

CODHAB

Governo do Distrito Federal

CONCURSOS PÚBLICOS - CODHAB

Os Concursos tem como objetivo promover Concurso Público Nacional de projetos de arquitetura e posterior contratação do Projeto Executivo Completo para:

- Centros de Ensino Fundamental (**CEF**) previstos no empreendimento Paranoá Parque;
- Centros de Ensino Infantil (**CEI**) previstos no empreendimento Paranoá Parque;
- Unidade Básica de Saúde (**UBS**) prevista no empreendimento Paranoá Parque e
- Construção de habitações de interesse social situadas no setor habitacional **Sol Nascente Trecho 2**.

JUSTIFICATIVAS DE NOVOS VALORES DO CONCURSO

- Considerando que em função das dificuldades de contratação do IAB por inexigibilidade, em função de ausência de comprovações de que aquele instituto seria o único a realizar os serviços, houve a necessidade de alteração da estratégia para não direcionar à exclusiva contratação do IAB, onde no novo Projeto Básico, se fez necessária as alterações em que figura o IAB como consultor do concurso e indicador de membros do Júri que faz parte do Instituto dos Arquitetos do Brasil - IAB.
- A Coordenação e juris do Concurso a partir de então deverá ser por processo licitatório de contratação de pessoas físicas, contratados por intermédio de **Concorrência Pública**, conduzido pelo processo nº 392.006.546/2015 pela CODHAB, e com o suporte administrativo da Comissão Permanente de Licitação – CPL/CODHAB.
- O Setor Sol Nascente é uma área em processo de regularização onde intervenções internas quase sempre envolvem remoções/relocações de famílias para a desobstrução de áreas para a construção de unidades habitacionais. Considerando às dificuldades em manter a área livre de ocupações irregulares e que avançam a cada dia **a CODHAB** fez as alterações necessárias quanto a quantidade de unidades habitacionais, de 534 UH para 350 UH.

TABELA DE CUSTOS

Valores aprovados na Reunião de 11/08/2015				
TIPOLOGIA	TOTAL CONTRATAÇÃO IAB	PREMIAÇÃO 2º E 3º COLOCADOS	CONTRATAÇÃO DO VENCEDOR	TOTAL DO VALOR DO ORÇAMENTO PARA CONCURSOS
CEF	R\$ 86.987,50	R\$ 40.000,00	R\$ 862.429,70	R\$ 989.417,20
CEI	R\$ 86.987,50	R\$ 28.000,00	R\$ 595.466,13	R\$ 710.453,63
UBS	R\$ 86.987,50	R\$ 22.000,00	R\$ 341.324,02	R\$ 450.311,52
SOL NASCENTE	R\$ 86.987,50	R\$ 22.000,00	R\$ 128.045,47	R\$ 237.032,97
				R\$ 2.387.215,32

Novos Valores				
TIPOLOGIA	TOTAL CONTRATAÇÃO CONCORRENCIA PÚBLICA (PROCESSO 392.014.343/2015)	PREMIAÇÃO 2º E 3º COLOCADOS	CONTRATAÇÃO DO VENCEDOR	TOTAL DO VALOR DO ORÇAMENTO PARA CONCURSOS
CEF	R\$ 59.000,00	R\$ 40.000,00	R\$ 862.429,70	R\$ 961.429,70
CEI	R\$ 59.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 595.466,13	R\$ 682.466,13
UBS	R\$ 59.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 341.324,02	R\$ 422.324,02
SOL NASCENTE	R\$ 59.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 104.721,54	R\$ 185.721,54
				R\$ 2.251.941,39

TABELA DE CUSTOS ENVOLVIDOS NA PROMOÇÃO DOS CONCURSOS PÚBLICOS – RESUMO

TIPOLOGIA	Valores aprovados na reunião de 11/08/2015	Novos Valores
CEF	R\$ 989.417,20	R\$ 961.429,70
CEI	R\$ 710.453,63	R\$ 682.466,13
UBS	R\$ 450.311,52	R\$ 422.324,02
SOL NASCENTE	R\$ 237.032,97	R\$ 185.721,54
TOTAL	R\$ 2.387.215,32	R\$ 2.251.941,39

**DIFERENÇA TOTAL:
R\$ 135.273,93**

www.codhab.df.gov.br