

1
2 CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO DISTRITO FEDERAL
3 CAF/FUNDURB

4 Relatório

5 **Referência:** Processo SEI-GDF: nº 00390-0000S864/2017-18.

6 **Assunto:** Aquisição de softwares de arquitetura e engenharia, no valor total de R\$ 372.785,50.

7 **Interessado:** Coordenação de Tecnologia de Informação e Comunicação da Unidade de Tecnologia da Secretaria de
8 Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal - COTIC/UNTEC/SEGETH.

9 **Objeto e Ementa**

10 Trata-se solicitação de recursos do FUNDURB para de aquisição de softwares de arquitetura e engenharia. A requisição
11 foi apresentada pela Coordenação de Tecnologia de Informação e Comunicação da Unidade de Tecnologia da
12 Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal - COTIC/UNTEC/SEGETH a partir da
13 identificação de demandas colhidas junto às subsecretarias vinculadas.

14 **1 - Introdução**

15 Diante das competências regimentais da SEGETH, especificamente quanto a produção e aprovação de projetos
16 urbanísticos e o desenvolvimento e a gestão urbana, primando pela melhoria das condições de vida da população do
17 Distrito Federal é primordial a disponibilização de ambiente adequado para desenvolvimento das atividades
18 especializadas desempenhadas pelos arquitetos e engenheiros da SEGETH, para tanto faz-se necessário a aquisição de
19 ferramentas que facilitem e agilizem tais atividades, dessa forma, o uso de softwares específicos tornou-se de suma
20 importância para o aumento da eficácia e eficiência do servidor.

21 Considerando que na SEGETH a demanda por projetos edifícios e urbanísticos tem aumentado sistematicamente, e
22 que o número de profissionais que desenvolvem tais projetos, não tem aumentado na mesma medida, pelo contrário,
23 tem até diminuído, faz-se necessário buscar formas de melhorar a produtividade de forma a atender a tempo e a hora
24 essas demandas.

25 **2 - Exposição de motivos**

26 Dotar as unidades que produzem e aprovam projetos urbanísticos e edifícios com a infraestrutura tecnológica
27 necessária para desenvolvimento de suas atividades no contexto das atribuições da SEGETH, disponibilizando para o
28 servidor em seu tempo integral os recursos necessários para suas atividades, que necessitam de software do tipo CAD
29 e de engenharia, de forma a evitar sua ociosidade pela espera em se obter acesso à ferramenta, com foco nas
30 premissas básicas da administração pública, quais sejam: maior eficiência, eficácia e economicidade, no que tange ao
31 desenvolvimento desses projetos, em razão direta de menor custo usando menos tempo em sua execução,
32 contribuindo sobremaneira na diminuição do estoque de projetos para aprovação e/ou assegurar tempo de resposta
33 de análises de projetos dentro do prazo regulamentar pela Central de Aprovação de Projetos, assim como acelerar a

34 produção de projetos no Escritório de Projetos, nas atividades correlatas de Planejamento Urbano e de Gestão Urbana,
35 melhorando cada vez mais o atendimento à população pela maior efetividade do Estado.

36 Em atenção ao pedido constante da inicial, encaminhado pelo Escritório de Projetos vinculado ao Gabinete, segue
37 relação dos softwares de arquitetura e engenharia solicitados, necessários ao aprimoramento das atividades de
38 desenvolvimento de projetos de arquitetura, urbanismo e de engenharia, tanto do Escritório de Projetos como de
39 outras subunidades da Secretaria.

Necessidades de negócio da área requisitante		
Id	Funcionalidades	Envolvidos
Softwares de arquitetura e engenharia		
1.	Autodesk Autocad LT 2018 (50 assinaturas - 3 anos) Software do tipo CAD (<i>computer aided design</i>) ou desenho auxiliado por computador e é utilizado principalmente para elaboração de peças de desenho técnico em duas dimensões (2D), possui recursos para visualização em vários formatos, e é amplamente utilizado em arquitetura, design de interiores e nas engenharias civil, mecânica, elétrica, computação e geográfica, largamente utilizado pelos servidores na atividade fim da SEGETH.	Escritório de Projetos Central de Aprovação de Projetos Subsecretaria de Planejamento Urbano Subsecretaria de Gestão Urbana
2.	Autodesk Autocad Civil 3D (2 assinaturas - 3 anos) Oferece suporte à modelagem de informações da construção (BIM) e ajudam a reduzir o tempo de projeto, análise e implementação de alterações, sendo imprescindível nas atividades de topografia, cujas funcionalidades abaixo resumidas, são: Criação de uma base de dados topográficos. Cálculo de Levantamento de Terreno. Importando Dados calculados Civil. Topografia Redes de ajuste. Importar de equipamentos de topografia.	Diretoria de Cartografia e Topografia
3.	AutoQi - Eberick V10 Pro (2 licenças de uso permanente) Usado para projeto estrutural em concreto armado moldado in-loco e concreto pré-moldado que engloba as etapas de lançamento, análise da estrutura, dimensionamento e o detalhamento final dos elementos, além da visualização tridimensional da estrutura modelada. Trata-se de um programa diferenciado, com diversos recursos que proporcionam alta produtividade na elaboração de projetos e no estudo de diferentes soluções para um único projeto.	Escritório de Projetos
4.	AutoQi - QiBuilder: QiElétrico e QiSpda (Lumine) (2 licenças de uso permanente)	Escritório de Projetos

	Fazem parte a plataforma QiBuilder, utilizados, respectivamente para projetos de instalações elétricas prediais de baixa tensão para sistemas de proteção contra descargas elétricas.	
5.	AutoQi - QiBuilder: QiHidrosanitário e QiIncêndio (Hydros) (2 licenças de uso permanente) Fazem parte a plataforma QiBuilder, utilizados, respectivamente para projetos de instalações hidros sanitárias prediais e de projetos de instalações de prevenção e combate a incêndio.	Escritório de Projetos
6.	Metalica 3D (2 licenças de uso permanente) Software para cálculo estrutural e dimensionamento de elementos estruturais metálicos, estruturas de alumínio e estruturas de madeira. Possui uma entrada de dados gráfico fácil, onde o usuário pode desenhar a estrutura com um prático comando de cotas. Basta informa as dimensões do projeto ou importa um desenho feito em qualquer software CAD (arquivos dwg ou dxf) e as linhas do desenho serão transformadas em barras, sem a necessidade de redesenhar toda a estrutura.	Escritório de Projetos
7.	Volare (1 assinatura por 24 meses) Referido software conta com o serviço de atualização mensal de preços de insumos por praça, necessários para cálculo do custo/preço de composições de serviços de construção e vem configurado com os módulos: Orçamento e Obras Memorial Descritivo Planejamento e Obras Controle de Obras Medições de Obras Manutenção e Reforma Licitações & Concorrências	Escritório de Projetos

40

41 Quanto ao ambiente tecnológico disponível para o uso dos referidos softwares, informa-se que todos os
 42 computadores, principalmente aqueles destinados aos arquitetos e engenheiros, possuem recursos de
 43 processamento, memória e armazenamento totalmente adequados aos requisitos desses softwares, como também,
 44 na questão de visualização e conforto dos profissionais, foram disponibilizados monitores de vídeo de 24" com
 45 qualidade e definição de imagem com a melhor tecnologia do mercado, e, ainda, um segundo monitor para auxiliar
 46 em sua rotina de trabalho.

47

48 **3 - Instrução processual**

49 Em atenção ao Decreto nº 37.667 de 29 de setembro de 2016, que dispõe sobre a contratação de bens e serviços de
50 Tecnologia da Informação no âmbito da Administração Direta e Indireta do Distrito Federal, que recepcionou o Decreto
51 Federal nº 7.174, de 12 de maio de 2010, mais especificamente a Instrução Normativa nº 04, de 11 de setembro de
52 2014, da Secretaria de Logística e Tecnologia da Informação do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão. Nos
53 termos da referida Instrução Normativa, a fase de Planejamento da Contratação terá início com o Documento de
54 Oficialização da Demanda - DOD, a cargo da área requisitante da solução.

55 **Documento de Oficialização de Demanda - DOD (1866731)**

56 **Estudo Técnico Preliminar (2653443).**

57 **Análise de Riscos (2653956).**

58 **Termo de Referência (2654112).**

59 Em razão da demanda, a Gerência de Compras realizou a pesquisa de preços conforme Despacho (5624179) composta
60 pela planilha de preços (5622188) que engloba pesquisa de preços de mercado (3880371) e preços públicos (5621502)
61 sob à luz do Art. 2º do Decreto nº 36.220 de 30 de dezembro de 2014 a estimativa de preços foi elaborada por meio
62 de ampla pesquisa de preços junto a empresas especializadas no ramo e nos Sistemas de Compras Governamentais
63 utilizando para cálculo do custo estimado o menor valor encontrado entre a média e a mediana.

64 **E-mails de solicitação de propostas (3571795)**

65 Propostas recebidas: ProSystems, MCR Software, Brasoftware, MapData, MN Tecnologia, Grapho Software, Multiplus
66 Softwares Técnicos, Paes Consultoria e Instalações e PSE.

67 **Planilha de Estimativa de Preços (5622188)**

68 O valor estimado referente aos itens constantes da planilha de estimativa de preço é de R\$ 372.785,50 (trezentos e
69 setenta e dois mil setecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos) para estimativa orçamentária.

70 Em despacho, a Diretoria Financeira da Subsecretaria de Administração Geral - DIFIN/SUAG (5805272) informou sobre
71 a indisponibilidade de recursos orçamentários para fazer frente à despesa da presente proposta de aquisição de
72 equipamentos de impressão e digitalização. A DIFIN sugeriu consulta à Unidade Gestora de Fundos - UGF/GAB/SEGETH
73 quanto à disponibilidade de recursos orçamentários provenientes do FUNDURB.

74

75

76

77

78

79

GDF-SEGETH/FUNDURB		Formulário para Apresentação de Projeto			Folha 05
Quadro Resumo de Usos e Fontes					
Despesas	Fontes dos Recursos			Total	
	FUNDURB	Contrapartida	Outras Fontes		
1 - Custeio					
Pessoal (remuneração)	-	-	-	-	
Diárias	-	-	-	-	
Passagens	-	-	-	-	
Material de Consumo	-	-	-	-	
Consultoria	-	-	-	-	
Serviços de Terceiros (Pessoa Física)	-	-	-	-	
Serviços de Terceiros (Pessoa Jurídica)	-	-	-	-	
Subtotal	-	-	-	-	
2 - Equipamento e Material Permanente	R\$ 372.785,50	-	-	R\$ 372.785,50	
3 - Obras e Instalações	-	-	-	-	
Total	R\$ 372.785,50	-	-	R\$ 372.785,50	

81 Tabela 1 - Quadro Resumo de Usos e Fontes

82 O recurso será desembolsado integralmente no primeiro mês, mediante a entrega dos produtos.

83 Quadro de Detalhamento de Despesas - QDD (6796497)

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Quadro Detalhamento Despesa

Unidade Gestora: 28901 FUNDO DE DESENV. URBANO DO DISTRITO FEDERAL
 Exercício 2018
 Gestão: 28901 FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO DF
 PSIAO 110
 Mês de Referência: 04 - Abril
 Posição em: 06/04/2018

Natur.	Fonte ID	Lei	Alteração	Movimentação	Bloqueado	Despesa Autorizada	Empenhado	Disponível	Liquidado
Esfera 1	FISCAL	Programa Trabalho	15.126.6001.1471.0010	MODERNIZAÇÃO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO-SEGETH-DISTRITO FEDERAL					
339039	168	0	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00
449052	169	0	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00
SUBTOTAL			45.000,00	0,00	0,00	45.000,00	0,00	45.000,00	0,00
Esfera 1	FISCAL	Programa Trabalho	15.127.6208.2402.0002	MONITORAMENTO DAS ÁREAS DO TERRITÓRIO DO DISTRITO FEDERAL SEGETH-DISTRITO FEDERAL					
339039	168	0	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00
339039	169	0	25.991,00	0,00	0,00	25.991,00	0,00	25.991,00	0,00
SUBTOTAL			55.991,00	0,00	0,00	55.991,00	0,00	55.991,00	0,00
Esfera 1	FISCAL	Programa Trabalho	15.127.6208.3678.0003	REALIZAÇÃO DE EVENTOS-SEGETH-DISTRITO FEDERAL					
339039	168	0	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	350.000,00	0,00
339039	169	0	2.259.954,00	2.380.000,00	0,00	2.605.954,00	0,00	2.605.954,00	0,00
SUBTOTAL			575.954,00	2.380.000,00	0,00	2.955.954,00	0,00	2.955.954,00	0,00
Esfera 1	FISCAL	Programa Trabalho	15.126.6001.4088.0002	CAPACITAÇÃO DE SERVIDORES-SEGETH-DISTRITO FEDERAL					
339039	168	0	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00
SUBTOTAL			20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00
Esfera 1	FISCAL	Programa Trabalho	15.451.6208.1471.0009	MODERNIZAÇÃO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO-ANEJAMENTO URBANO, TERRITORIAL E HABITACIONAL-DISTRITO FEDERAL					
339039	169	0	1.300.000,00	205.703,00	0,00	1.094.297,00	300.000,00	794.297,00	0,00
449039	169	0	0,00	205.703,00	0,00	205.703,00	0,00	205.703,00	0,00
SUBTOTAL			1.300.000,00	411.406,00	0,00	1.300.000,00	300.000,00	1.000.000,00	0,00
Esfera 1	FISCAL	Programa Trabalho	15.451.6208.1968.0008	ELABORAÇÃO DE PROJETOS-SEGETH-DISTRITO FEDERAL					
339039	168	0	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00
SUBTOTAL			150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00
Esfera 1	FISCAL	Programa Trabalho	15.451.6208.2579.0016	MANUTENÇÃO E FUNCIONAMENTO DE CONSELHO-DISTRITO FEDERAL					
339039	169	0	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00
449052	169	0	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00
SUBTOTAL			60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00	0,00

Página: 1 (*) Proridade LDO (EPLOA) Emendas Parlamentares ao PLOA (OCA) Orçamento da Criança e do Adolescente (**) Projeto em Andamento (EPE) Emendas à Execução (***) Conservação de Patrimônio (EPI) Emendas Parlamentares Individuais
 Emitido por: JAILSON

84



Quadro Detalhamento Despesa

Exercício 2018

PSIAO110

Unidade Gestora 290901 FUNDO DE DESENV URBANO DO DISTRITO FEDERAL

Gestão 28901 FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO DF

Posição em 06/04/2018

Mês de Referência 04 - Abril

Natur.	Fonte ID	Lei	Alteração	Movimentação	Bloqueado	Despesa Autorizada	Empenhado	Disponível	Liquidade
Esfera	1	FISCAL	Programa Trabalho	15.451.6208.3089.0001	REQUALIFICAÇÃO E REABILITAÇÃO DE ESPAÇOS URBANOS-SEGETH-DISTRITO FEDERAL				
339036	169	0	0,00	63.000,00	0,00	0,00	63.000,00	0,00	63.000,00
339039	169	0	180.000,00	75.600,00	0,00	0,00	104.400,00	0,00	104.400,00
339047	169	0	0,00	12.600,00	0,00	0,00	12.600,00	0,00	12.600,00
449051	168	0	2.355.019,00	0,00	0,00	0,00	2.355.019,00	0,00	2.355.019,00
449051	169	0	5.050.848,00	2.380.000,00	0,00	0,00	2.670.848,00	0,00	2.670.848,00
SUBTOTAL			7.585.867,00	2.380.000,00	0,00	0,00	5.205.867,00	0,00	5.205.867,00
Esfera	1	FISCAL	Programa Trabalho	15.451.6208.3145.0003	APRIMORAMENTO E INTEGRAÇÃO DOS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL-DISTRITO FEDERAL				
339039	168	0	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00	0,00	170.000,00
339039	169	0	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00
SUBTOTAL			270.000,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00	0,00	270.000,00
Esfera	1	FISCAL	Programa Trabalho	15.451.6208.3941.7290	REFORMA DE EDIFICAÇÕES-CONJUNTO URBANÍSTICO DE BRASÍLIA-DISTRITO FEDERAL				
339039	168	0	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
SUBTOTAL			50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
Esfera	1	FISCAL	Programa Trabalho	15.451.6208.4142.0001	OTIMIZAÇÃO DO PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE PARCELAMENTOS-SEGETH-DISTRITO FEDERAL				
339039	168	0	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
SUBTOTAL			50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
Esfera	1	FISCAL	Programa Trabalho	15.541.6210.3068.0007	REALIZAÇÃO DO 8º FORUM MUNDIAL DA ÁGUA-PARTICIPAÇÃO DO FUNDURB-DISTRITO FEDERAL				
339039	168	0	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
339039	169	0	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00
SUBTOTAL			130.000,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00	0,00	130.000,00
Esfera	1	FISCAL	Programa Trabalho	16.482.6208.4045.0007	GESTÃO DE POLÍTICA HABITACIONAL-DISTRITO FEDERAL				
339039	168	0	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
SUBTOTAL			50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
TOTAL GERAL			18.342.812,00	0,00	0,00	0,00	10.342.812,00	300.000,00	10.042.812,00

Página: 2

(*) Prioridade LDO
(E)PLOA) Emendas Parlamentares ao PLOA
(OCA) Orçamento da Criança e do Adolescente(**) Projeto em Andamento
(EPE) Emendas à Execução(***) Conservação de Patrimônio
(EPI) Emendas Parlamentares Individuais

Elaborado por: JAILSON

85

86 Manifestação da Unidade Gestora de Fundos - UGF

87 Quando consultada sobre a disponibilidade orçamentária, a Unidade Gestora de Fundos informou em despacho
88 6793793, que o valor aprovado na Lei Orçamentária Anual 2018, Lei 6.605/2017, deduzido-se a resolução aprovada
89 neste exercício e os demais projetos a serem submetidos ao CAF na 35ª Reunião Ordinária, comporta o valor desta
90 Demanda Espontânea, estimada no valor de R\$ 372.785,50 (trezentos e setenta e dois mil, setecentos e oitenta e cinco
91 reais e cinquenta centavos), conforme registros SEI nº 0641811, 6796497 e 6796702.

92 Voto

93 Considerando que o projeto possui total aderência ao Decreto nº 30.765, de 1 de setembro de 2009, conforme
94 demonstrado a seguir:

95 "Art. 3º As áreas de atuação do FUNDURB abrangerão estudos, programas, projetos, obras e atividades que visem à
96 expansão e ao desenvolvimento urbano no território do Distrito Federal, em especial nos seguintes setores:

97

98 VII – fortalecimento, estruturação e desenvolvimento institucionais dos órgãos públicos do Distrito Federal,
99 envolvendo a gestão administrativa, a gestão de recursos humanos, a gestão tributária e financeira e os instrumentos
100 técnicos de apoio e outros considerados condizentes com os objetivos do FUNDURB, tudo com vistas à execução da
101 política de desenvolvimento urbano do Distrito Federal." (gn)

102

103

104

105 Diante do exposto, voto pela aprovação desta demanda, que será executada na Unidade Orçamentária 28.901, no
106 Programa de Trabalho e fonte de recurso a serem definidos pela área técnica, conforme o MPO - Manual de
107 Planejamento e Orçamento.

108

Brasília, 10 de abril de 2018.

109



110

André Bello

111

Conselheiro

112

