

1  
2 **CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO DISTRITO FEDERAL**  
3 **CAF/FUNOURB**

4 **Relatório**

5 **Referência:** Processo SEI-GDF: 00390-00005530/2017-36

6 **Assunto:** Execução das obras de Requalificação do Setor Médico Hospitalar Local Sul e Rota Acessível entre  
7 o Terminal Asa Sul e Setor Médico Hospitalar Local Sul.

8 **Interessado:** Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal - SEGETH.

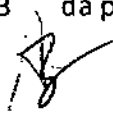
9 **1) Apresentação**

10 Em consideração ao encaminhamento decidido por este colegiado em sua 35ª Reunião Ordinária  
11 ocorrida em 10 de abril de 2018, passo a relatar o Processo SEI GDF nº 00390-00005530/2017-36 nesta 17ª  
12 Reunião Extraordinária do Conselho de Administração do Fundo de Desenvolvimento Urbano do Distrito  
13 Federal - FUNDURB, realizada em 24 de abril de 2018.

14 **2) Objeto e Ementa**

15 Este processo compareceu pela primeira vez a este Conselho na sua 32ª Reunião Ordinária, ocorrida  
16 em 21 de março de 2017, ainda no formato físico, sob o nº 390.005.530/2017. A ocasião foi motivada pela  
17 demanda espontânea proposta pela Coordenação de Projetos da Subsecretaria de Políticas e Planejamento  
18 Urbano - COPROJ/SUPLAN desta SEGETH. A referida demanda solicitou recursos financeiros para a  
19 contratação das obras de Requalificação do Setor Médico Hospitalar Sul e Rota Acessível ligando o Terminal  
20 Asa Sul ao Setor Médico Hospitalar Sul.

21 O Conselheiro Bruno Morais Alves, membro titular representante da Secretaria de Estado de Obras e  
22 Serviços Públicos do Distrito Federal - SINESP, foi encarregado do relato. Quando da avaliação sobre o mérito  
23 da proposição inicial de aplicação de recursos do FUNDURB, o Conselheiro Relator destacou:



24 a) quanto ao contexto do projeto, "a SEGETH vem desde 2015 elaborando trabalhos de pesquisa e  
25 avaliação dos espaços públicos, com o objetivo de definir locais prioritários e elaborar diretrizes de projetos  
26 para requalificação de espaços públicos e implantação de rotas acessíveis na cidade, ou seja, trajetos  
27 contínuos, sinalizados e livres de quaisquer obstáculos, garantindo a circulação segura de pedestres em geral,  
28 principalmente, de pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida";

29 b) quanto à concepção do projeto, "a rota acessível deverá priorizar a escolha de locais para  
30 intervenção que concentrem o maior número de beneficiários, como é o entorno do referido setor, que é  
31 um dos maiores centros de saúde complementar do Distrito Federal. Também é necessário priorizar a  
32 definição de rotas, com a desobstrução e a recuperação calçadas, fazendo com que a área possa estar de  
33 acordo com a legislação de acessibilidade vigente".

34 Deduziu pelos critérios expostos, pela relevância e prioridade da requalificação do Setor Médico  
35 Hospital Local Sul e ao concluir ressalta a oportunidade da implantação da Rota Acessível na etapa seguinte,  
36 conectando o setor ao Terminal Asa Sul, uma vez que o fluxo de pedestres será ampliado significativamente  
37 após o início das operações do Corredor de Transporte Oeste.

38 D valor pleiteado de R\$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais) foi aprovado por  
39 unanimidade diante dos argumentos presentes no relato. A decisão foi expressa na Resolução nº 04/2017,  
40 publicada no DODF nº 59, de 27 de março de 2017. Nos termos da decisão aprovada, a demanda foi  
41 classificada no Programa de Trabalho 15.451.6208.3089.0001, Natureza de Despesa 44.90.51, Fonte de  
42 Recurso 169.

43 O processo retornou na 35ª Reunião Ordinária para análise da solicitação de complementação de  
44 recursos no valor de R\$ 65.024,82 (sessenta e cinco mil, vinte e quatro reais e oitenta e dois centavos)  
45 referentes a Resolução nº 04/2017. A justificativa do pedido assentou-se na alteração do valor previsto no  
46 orçamento original, no entanto, não ficou explícita a causa da alteração, fosse ela a correção de valores da  
47 tabela de referência, a inclusão de novos itens orçados ou a composição de custos dos serviços.

AB

48 Desta vez, no âmbito do processo, esclareceremos aquelas dúvidas.

49 **3) Instrução processual**

50 **a) Despacho SEGETH/SUPLAN/COPROJ (1016079) - 10/03/2017.**

51 Documentação técnica do projeto de Requalificação do Setor Hospitalar Local Sul, Região  
52 Administrativa do Plano Piloto, RA I (Projeto de Urbanismo - URB 013/17, e respectivo Memorial Descritivo  
53 - MDE 013/17, Projeto de Paisagismo - PSG 013/17 e Plantas de Detalhamento - DET 013/17).

54 **b) Declaração de Orçamento SEGETH/GAB/UGF (1038560) - 16/03/2017.**

55 Manifestando a disponibilidade orçamentária para a contratação de obras, visando atender às  
56 demandas das Unidades da SEGETH que respondem pelo ordenamento, uso e ocupação do solo,  
57 planejamento, desenvolvimento e intervenção urbana.

58 A despesa encontra amparo na programação orçamentária do Fundo de Desenvolvimento Urbano do  
59 Distrito Federal - FUNDURB, Unidade Orçamentária 28.901, e se enquadra no Programa de Trabalho  
60 15.451.6208.3089.0001 – Requalificação e Reabilitação de Espaços Urbanos - SEGETH- Distrito Federal -  
61 Natureza de Despesa 449051 - Fonte de Recursos 169.

62 Informou também que a ação está em conformidade com a Lei Orçamentária Anual nº 5.796, de  
63 29/12/2016, e com o Plano Plurianual 2016 a 2019.

64 **c) Orçamento SHLS FUNDUR8 (1039077) - 08/02/2017.**

65 Elaborado pela COPROJ/SUPLAN/SEGETH, orçando a requalificação do Setor Hospitalar Local Sul -  
66 SHLS utilizando-se as tabelas de referência SINAPI setembro de 2016, SICRO2 setembro de 2016 e NOVACAP  
67 fevereiro de 2016, sem desoneração (Processo nº 110-000.435/2013).



## RESUMO DA OBRA

DADOS DA OBRA: REQUALIFICAÇÃO DO SETOR HOSPITALAR LOCAL SUL - SHLS  
INTERESSADO: SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO - SEGETH  
PROCESSO: 110-000.435/2013  
RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUCAS MALDI  
DATA DO ORÇAMENTO: 08/02/2017  
TABELAS UTILIZADAS: SINAPI SET/2016 - SICRO2 SET/2016 - NOVACAP FEV/2016 - SEM DESONERAÇÃO  
DURAÇÃO DA OBRA: 240 DIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%	CUSTO TOTAL
	ROTA DE ACESSIBILIDADE		
1	DEMOLIÇÃO DE MEIOS-FIOS (Calçada=3.499,50 m <sup>2</sup> , Meio Fio=3894,65 m)	1,20%	R\$ 35.540,58
2	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO (20.732,00 m <sup>2</sup> )	2,23%	R\$ 65.797,98
3	INVELAMENTO DE PV (PV=41 UND)	0,04%	R\$ 1.146,32
4	CANTEIRO/JARDIM (1.422,00 m <sup>2</sup> )	0,32%	R\$ 9.566,08
5	ESCADA/RAMPA (63,70 M <sup>2</sup> )	0,05%	R\$ 1.420,23
6	QUIOSQUE A RETIRAR (22 QUIOSQUES)	0,00%	R\$ -
7	RETIRADA DE ÁRVORES (84 UNIDADES)	0,16%	R\$ 4.621,84
8	REMANEJAMENTO DE POSTES	0,51%	R\$ 15.000,00
9	EXECUÇÃO DE MEIO-FIO (M.F.=3.690,00 m)	2,03%	R\$ 59.990,21
10	EXECUÇÃO DE CORDÃO DE CONCRETO (Cordão de concreto=9.530,00 m)	3,49%	R\$ 103.145,17
11	EXECUÇÃO DE PASSEIOS EM CONCRETO (Passeio=16.935,00 m <sup>2</sup> )	14,36%	R\$ 424.343,24
12	EXECUÇÃO DE PISO TÁTIL DE ALERTA E DIRECIONAL (Tátil dir.=10m <sup>2</sup> ; Tátil alerta = 20m <sup>2</sup> )	1,17%	R\$ 34.657,67
13	EXECUÇÃO DE PISO EM PLACA DE CONCRETO (155 m <sup>2</sup> )	10,42%	R\$ 307.788,27
14	EXECUÇÃO DE PLATAFORMA ELEVADA EM PAVIMENTO RÍGIDO (Área 690m <sup>2</sup> ; Espessura de 20 cm)	2,00%	R\$ 59.162,62
15	ESTACIONAMENTO EM PISO GRAMA	5,00%	R\$ 147.577,37
16	ESTACIONAMENTO EM BLOQUETE	20,49%	R\$ 605.348,30
17	MOBILIÁRIO URBANO	15,35%	R\$ 453.499,87
18	PAISAGISMO	0,67%	R\$ 19.670,70
19	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	2,38%	R\$ 70.379,57
20		TOTAL PARCIAL	R\$ 2.418.656,00
		BDI (22,14%)	R\$ 535.490,44
		TOTAL GERAL	R\$ 2.954.146,44

68

69

d) Orçamento (1039102) - 15/04/2016.

70

Elaborado pela Diretoria de Urbanização da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil

71

DU/NDVACAP, orçando a implantação da Rota Acessível interligando o Terminal Rodoviário Sul ao Setor

72

Hospitalar Local Sul - SHLS (Processo nº 390-000.186/2016).



## RESUMO DA OBRA

Estimativa Nº: SSN 064/16
Interessado: PROCESSO Nº 390-000.186/2016
Objeto: Implantação de rota acessível
Local: No Caminho do terminal Rodoviário Sul até a W3 Sul
Orçado por: Marcelo Antonio Vaz Junior
Data da Estimativa de Preços: 15/04/2016
En.Cargos Sociais: (TABELA ANEXA)
Duração da Obra: 150 DIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%	CUSTO TOTBL
1	DEMOLIÇÃO DE MEIOS-FIOS (24,0 m)		R\$ 98,86
2	EXECUÇÃO DE MEIO-FIO (28,00 m)		R\$ 962,77
3	EXECUÇÃO DE PISSEIOS EM CONCRETO (3.500,00 m²)		R\$ 169.974,82
4	EXECUÇÃO DE RAMPAS DE ACESSIBILIDADE		R\$ 2.021,23
5	EXECUÇÃO DE PISO TÁTIL DE ALERTA E DIRECIONAL		R\$ 592,43
6	PLENTIO DE GRÊME BETONIS (1.445,30 m²)		R\$ 11.504,59
7	EXECUÇÃO DE CORDÃO DE CONCRETO (1.860,00 m²)		R\$ 50.813,05
8	EXECUÇÃO DE PLATEFORMAS ELEVADAS EM PAVIMENTO RÍGIDO (espessura de 15 cm) (50,00 m²)		R\$ 3.178,22
9	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		R\$ 26.503,88
		TOTAL PARCIAL SEM BDI	R\$ 265.649,84
	BDI de 28,25% referente ao total parcial da estimativa, exceto os materiais betuminosos, tubos de concreto e Tunnel Liner	28,25%	R\$ 75.046,08
		TOTAL GERAL	R\$ 340.695,92

73 A COPROJ/SUPLAN/SEGETH, em 15 de março de 2017 (1039040), considerou como sendo R\$  
74 3.300.000,00, aproximação da somatória dos dois orçamentos (R\$ 2.954.146,44 + R\$ 340.695,92), o valor  
75 total englobando a execução das duas etapas do projeto.  
76

77 e) Formulário FUNDURB - Demanda Espontânea (1021670) - 09/03/2017.

78 f) Quadro Detalhamento Despesa (1042839) - 17/03/2017.

79 g) Relatório Técnico e Voto (1052029) - 20/03/2017.

30 h) Publicação Resolução nº 04/2017 (1073894) - 27/03/2017.

31 i) Orçamento SSN 24/2018 e 25/2018 (6040400) - 27/02/2018.

82 Elaborados pela DU/NOVACAP, orçando a pavimentação, passeio, rampa, plataforma elevada, meio-  
 83 fio e cordão utilizando-se as tabelas de referência de preço SINAPI, NOVACAP e SICRO de julho de 2017. O  
 84 orçamento SSN 24/2018, sem desoneração, no valor de R\$ 2.954.077,95 (dois milhões, novecentos e  
 85 cinquenta e quatro mil, setenta e sete reais e noventa e cinco centavos) e o orçamento SSN 25/2018, com  
 86 desoneração, no valor de R\$ 2.983.848,83 (dois milhões, novecentos e oitenta e três mil, oitocentos e  
 87 quarenta e oito reais e oitenta e três centavos) referentes à pavimentação, passeio, rampa, plataforma  
 88 elevada, meio-fio e cordão do SHLS (Processo nº 110-000.435/2013).

89 **j) Orçamento CAESB (6040433) 16/01/2018.**

90 A Diretoria de Engenharia e Meio Ambiente da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito  
 91 Federal - CAESB elaborou os orçamentos de números 231/2017 - Água, 302/2017 - Esgotos e 174/2017 -  
 92 Manutenção, conforme quadros abaixo.

93 Custo total (Tabela 12/2015 - V01 - sem desoneração):

Orçamento - GTPO	Custo total (R\$)
231/2017 - Água	22.341,19
302/2017 - Esgoto	5464091,00
174/2017 - Manutenção	5.704,10
Custo Total (R\$):	82.886,20

94  
 95 Custo total (Tabela 12/2015 - V02 - com desoneração):

Orçamento - GTPO	Custo total (R\$)
231/2017 - Água	22.384,63
302/2017 - Esgoto	54.810,63
174/2017 - Manutenção	5.255,06
Custo Total (R\$):	82.450,32

96  
 97 **k) Orçamento DPJ (6040460) - 17/05/2017.**

98 O Departamento de Parques e Jardins (DPJ) da NOVACAP elaborou o orçamento referente ao  
 99 paisagismo com o fornecimento e plantio de árvores, grama amendoim e transplântio no SHLS. O valor

00 apurado com desoneração, conforme a planilha DPJ053/2017, foi de R\$ 31.747,34 (trinta e um mil,  
01 setecentos e quarenta e sete reais e trinta e quatro centavos), e o valor, sem desoneração, descrito na  
02 planilha DPJ054/2017, foi de R\$ 30.234,86 (trinta mil, duzentos e trinta e quatro reais e oitenta e seis  
03 centavos).

04 **l) Orçamento SEORÇA (6040484) 23/08/2017.**

05 A Diretoria de Edificações da NOVACAP apurou os valores de R\$ 296.749,21 (duzentos, noventa e seis  
06 mil, setecentos e quarenta e nove reais e vinte e um centavos), com desoneração, e R\$ 293.617,22 (duzentos,  
07 noventa e três mil, seiscentos e dezessete reais e vinte e dois centavos), sem desoneração.

08 **m) Ofício SEI-GDF nº 11/2018 - SEGETH/SUPLAN/COPROJ (6038403) - 13/03/2018.**

09 Solicita à Diretoria de Urbanização da NOVACAP informar se os orçamentos DPJ 053/054/2017, 114  
10 e 115/2017-SEORÇA, SSN 263 e 264/2017 e CAESB 231/2017 (água), 302/2017 (esgoto), 174/2017  
11 (manutenção), encaminhados por meio do Processo 110.000.435/2013, devem ser considerados com ou sem  
12 desoneração.

13 **n) Ofício SEI-GOF nº 6/2018 - NOVACAP/PRES/DU (6135795) - 15/03/2018.**

14





GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL  
Presidência da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil

Diretoria de Urbanização

Ofício SEI-GDF n.º 6/2018 - NOVACAP/PRES/DU

Brasília-DF, 15 de março de 2018

Senhora,

Informamos que deverá ser considerado o valor de R\$ 3.365.024,82 (três milhões, trezentos e sessenta e cinco mil, vinte e quatro reais e oitenta e dois centavos) correspondente a forma de contribuição com desoneração por ser a de menor valor e ou seja, mais vantajosa par a Administração Pública, conforme demonstrado na tabela a seguir:

ESTIMATIVA	COM DESONERAÇÃO	SEM DESONERAÇÃO
DPI	R\$ 31.747,34	R\$ 30.234,86
SEORÇA	R\$ 296.749,21	R\$ 293.617,22
CAESB	R\$ 82.450,32	R\$ 82.886,20
SEPROJ	R\$ 2.954.077,95	R\$ 2.983.848,83
TOTAL	R\$ 3.365.024,82	R\$ 3.390.587,11

Atenciosamente,

Eng. Daclimar Azevedo de Castro

Diretor de Urbanização

SENHORA

ANAMARIA DE ARAGÃO COSTA MARTINS

COORDENADORA DE PROJETOS

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO

.15

.16

.17

.18



## 19 4) Esclarecimento

20 A Coordenação de Projetos da SEGETH informou que, para embasar a demanda espontânea, elaborou  
21 uma estimativa orçamentária do custo das execuções dos projetos. Quando o orçamento sintético foi  
22 encaminhado à NOVACAP visando a versão analítica, os custos de vários itens inicialmente estimados  
23 sofreram alteração, seja em razão das alterações de data base dos preços, da definição da referência para o  
24 piso em placa 40 cm x 40 cm, bem como em razão da alteração da tabela de referência de preços da  
25 NOVACAP motivada por recomendação do TCDF, a mesma tabela que havia embasado a estimativa  
26 orçamentária da COPROJ. Também houve a alteração do orçamento relativo à ligação de água e esgoto para  
27 os futuros quiosques elaborada pela CAESB.

28 Sendo assim o valor de R\$ 2.954.146,44, inicialmente orçado apenas para o Projeto de Requalificação  
29 do Setor Hospitalar Local Sul, foi majorado para R\$ 3.365.000,00 no orçamento analítico final da NOVACAP.  
30 É imprescindível sublinhar que este valor não contempla o custo de execução da Rota Acessível conectando  
31 o Terminal Asa Sul ao Setor Hospitalar Local Sul, cujo orçamento inicial é de R\$ 340.695,92, calculado com  
32 preços do ano base 2016.

33 Diante de tal alteração, verifica-se que o valor destinado pela Resolução FUNDURB nº 04/2017 é  
34 insuficiente para custear o projeto de requalificação, sem considerar o projeto da rota acessível.

35 Admitindo-se que a intervenção no Setor Hospitalar Local Sul é prioritária, tendo em vista o grande  
36 contingente de pessoas com dificuldades de locomoção que circulam diariamente naquele espaço urbano,  
37 solicita-se a complementação de recursos para permitir a continuidade do processo de contratação da  
38 execução do projeto de requalificação do SHLS. Portanto, faz-se necessária a complementação de R\$  
39 65.024,82 (sessenta e cinco mil, vinte e quatro reais e oitenta e dois centavos).

40  
41  
42  
43

.44 **5) Proposta de encaminhamento**

.45 A partir das informações disponíveis na Unidade Gestora de Fundos - UGF da SEGETH, obtém-se o  
 .46 quadro abaixo:

Resolução nº	Objeto	Valor aprovado na CAF (R\$)	Valor contratado (R\$)	Saldo (%)	
15/2012	Contratação de empresa especializada em sonorização, gravação e de gravação de áudio	356.858,15	160.387,96	55,06	
03/2016	Aquisição de 2 (duas) estações totais eletrônicas de alta precisão	133.729,30	133.325,00	0,30	
04/2016	Renovação do parque tecnológica	2.100.000,00	1.943.500,00	7,45	
05/2016	Aquisição de software - AutoCad	271.061,14	175.530,82	35,24	
06/2016	Aquisição e licenciamento de software - ArcGis	2.400.000,00	2.400.000,00	0	
01/2017	Planejamento, organização e realização de eventos	718.459,00	349.500,00	51,35	
06/2017	Topografia	1.200.000,00	1.200.000,00	0	
14/2017	Masterplan da Orla do Lago Paranoá	2.629.281,11	2.601.781,11	1,05	
01/2018	Planejamento, organização e realização de eventos	2.594.476,74	927.045,00	64,27	
				Média	23,86

.47

.48 Como não há obrigação da simultaneidade dos processos licitatórios de contratação das execuções  
 .49 dos projetos de requalificação do SHLS e da rota acessível, eles podem ocorrer em momentos distintos.

.50 Como encaminhamento, proponho:

.51 a) aprovação da complementação no valor de R\$ 65.024,82 (sessenta e cinco mil, vinte e quatro reais  
 .52 e oitenta e dois centavos) para continuidade da contratação da execução do projeto de requalificação do  
 .53 SHLS;

.54 b) atualização do orçamento da rota acessível que interligará o Terminal Asa Sul ao Setor Médico  
 .55 Hospitalar Local Sul; e

.56 c) avaliação deste processo em outra oportunidade, caso o eventual saldo da primeira contratação  
 .57 não supra a demanda apontada pelo referido orçamento.

.58

.59

Brasília-DF, 23 de abril de 2018.

.60

  
 André Bello

.61

Conselheiro

.62