

2. - DE NATUREZA RELATIVA À CIRCULAÇÃO

Para aprovação de atividades que apresentem Incômodo de NATUREZA RELATIVA À CIRCULAÇÃO (TABELA - ANEXO II), será obrigatória a anuência referente a no mínimo 2/3 (dois terços) dos lotes limítrofes à via para a qual sua testada está voltada e, se for o caso, dos lotes limítrofes e outras vias afetadas, a critério da Administração Regional.

Observações:

- Somente será considerada a anuência relativa a um lote, quando forem obtidas as anuências do ocupante e do proprietário.

- Para aprovação de atividades que apresentem as naturezas de incômodo indicadas nos itens 1 e 2, serão obrigatórias as anuências previstas nesses itens.

- Nos casos de habitação coletiva, a anuência será dada pelo condomínio, por meio de ata da assembleia registrada em cartório.

Table with columns: QRT, Área, Pot p, Y, AI, Ap, Qa, VLO. Lists various urban lots and their characteristics.

LEGENDA

- Pot I = potencial construtivo inicial
Pot p = potencial construtivo proposto
AI = área construída inicial
Ap = área construída proposta
VLO = valor a ser pago pela outorga;
VAE = valor do metro quadrado do terreno multiplicado por y;
Qa = área do acréscimo em metros quadrados;
y = coeficiente de ajuste estabelecido para áreas específicas nesta Lei.

FDL - Cartografia Ltda. Anexo V

ANEXO IV

ANEXO IV - QUADRO DE EXIGÊNCIA DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO SEGUNDO O PORTE E TIPO DE ATIVIDADE

Table with columns: ATIVIDADE / FOLHA GERADORAS DE TRAFEGO, TIPO, AREA TOTAL CONSTRUIDA (m²), NUMERO MINIMO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO. Lists activities like shopping centers, warehouses, etc.

Table with columns: ATIVIDADE / FOLHA GERADORAS DE TRAFEGO, TIPO, AREA TOTAL CONSTRUIDA (m²), NUMERO MINIMO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO. Lists activities like schools, hospitals, etc.

1) Quando a atividade passar por mais de uma atividade, o número total de vagas correspondente ao empreendimento deve ser calculado para cada atividade.
2) As atividades de hospital e hospitais, não estão incluídas nas atividades de pronto-socorro, clínicas, laboratórios de análises, consultórios e ambulatórios.
3) As vagas referentes a unidades de propósitos múltiplos.

PUE I

Lista de Coordenadas do Perímetro

KR= 1.0006837

Table with columns: ESTACAO, N, E, D (m), AZ. Lists station coordinates for PUE I.

Perímetro: 747.311 m
area : 22072.697 m2
area : 2.2073 ha

PUE II

Lista de Coordenadas do Perímetro

KR= 1.0006837

Table with columns: ESTACAO, N, E, D (m), AZ. Lists station coordinates for PUE II.

Perímetro: 735.992 m
area : 27123.898 m2
area : 2.7124 ha

ANEXO V - LISTAGEM DE ENDEREÇOS SEGUNDO PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Table with columns: Endereço, Área do terreno, Preço do terreno, Pot I, Pot p, Y, AI, Ap, Qa, VLO. Lists addresses and their urban parameters.