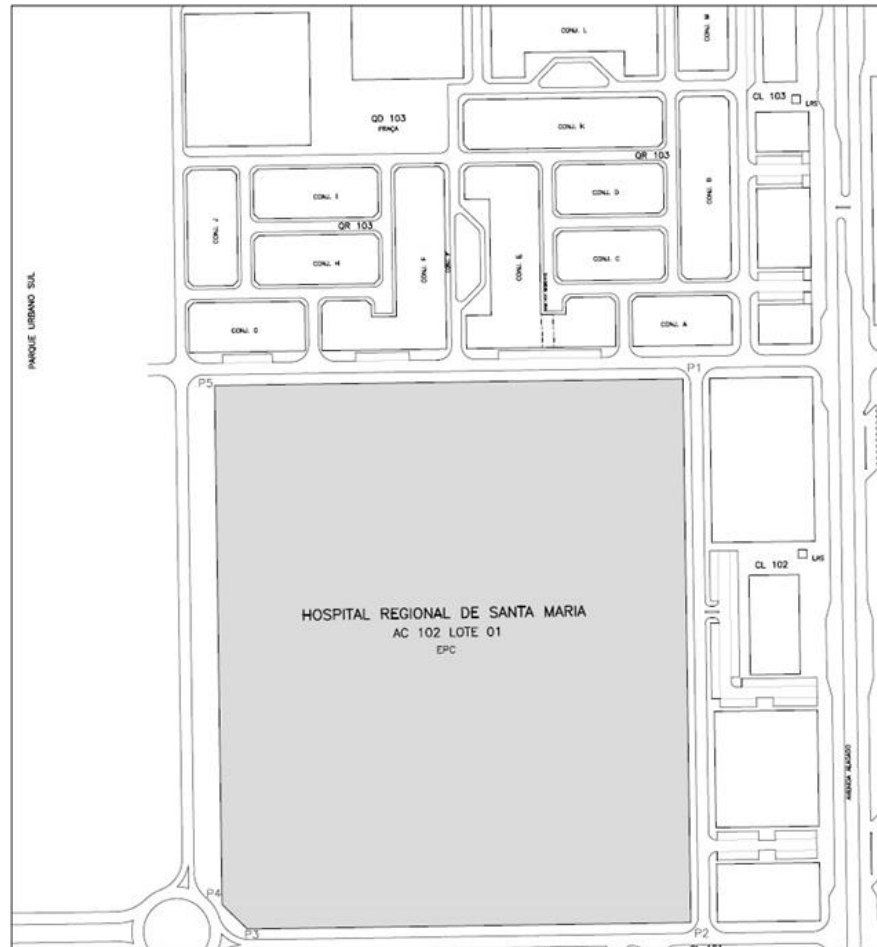


HOSPITAL DE SANTA MARIA



Hospital de Santa Maria - Proposta



Hospital de Santa Maria

Parcelamento Registrado



Hospital de Santa Maria

Desafetação de área pública e desconstituição de lotes

- **Desconstituição de:**

- **Conjunto "A"**

- Lote 01 com 13.929,80 m²
- Lote 02 com 13.929,80m²
- Lote 03 com 13.929,80m²
- Lote 04 com 13.929,80m².

- **Conjunto "B"**

- Lote 01 com 2.860,00m²
- Lote 02 com 3.137,50m².

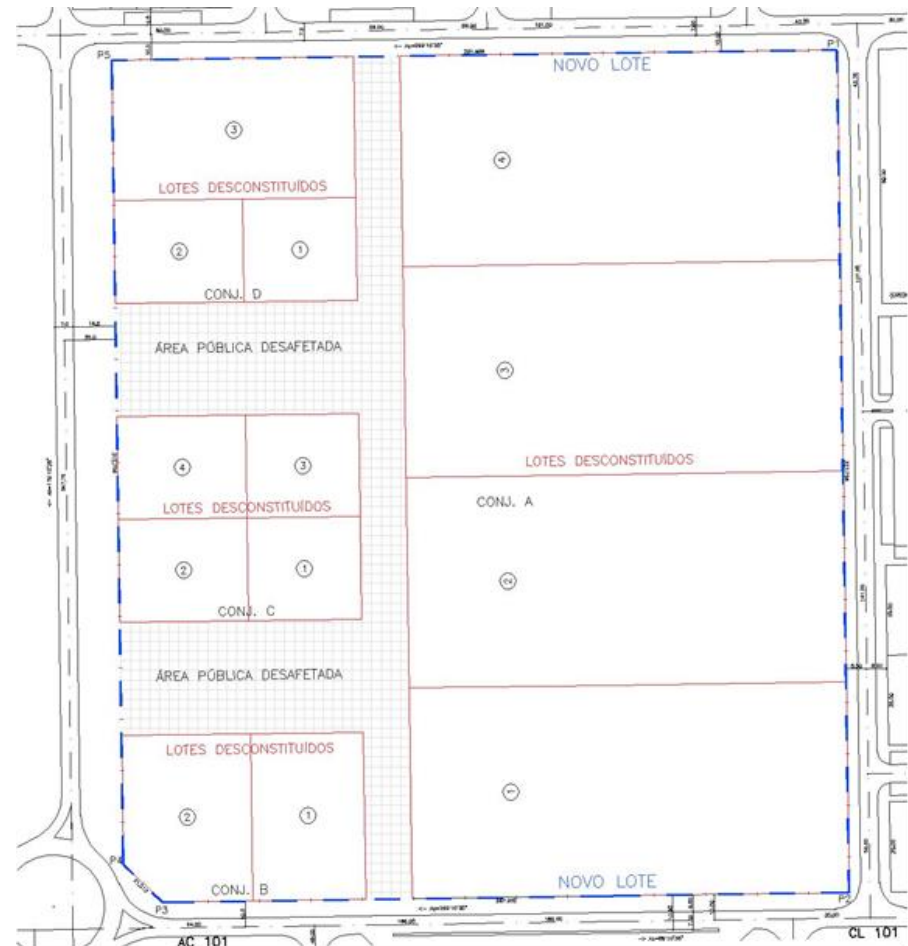
- **Conjunto "C"**

- Lote 01 com 1.760,00m²
- Lote 02 com 2.000,00m²
- Lote 03 com 1.760,00m²
- Lote 04 com 2.000,00m².

- **Conjunto "D"**

- Lote 01 com 1.760,00m²
- Lote 02 com 2.000,00m²
- Lote 03 com 5.147,44m².

- **Desafetação de 14.168,74m² .**



Hospital de Santa Maria

Parâmetros Urbanísticos

- **Usos e Atividades Permitidos:**
- **Uso:** Coletivo – Equipamento Público Comunitário (EPC).
- **Atividades:** Saúde
- **Taxa Máxima de Ocupação (T.O.)** = 60% (sessenta por cento).
- **Coeficiente Máximo de Aproveitamento (C.A.)** = 1,0 (um).
- **Altura Máxima da Edificação** = 32,00m (trinta e dois metros), incluindo cumeeira e outros elementos construtivos, excluindo-se a casa de máquinas e caixas d'água.
- **Taxa de Permeabilidade** = 30% (trinta por cento) da área do lote.