



## ATA DA DÉCIMA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO DISTRITO FEDERAL – FUNDURB

Às nove horas e trinta minutos do dia vinte e um de julho de dois mil e onze, na sala de reuniões do 2º andar do edifício sede da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação – SEDHAB, localizada no Setor Comercial Sul, Quadra 06, Bloco “A” Lotes 13/14, foi aberta a Décima (10ª) Reunião Ordinária do Conselho de Administração do Fundo de Desenvolvimento Urbano do Distrito Federal – FUNDURB, pelo Secretário Executivo do Fundo, Gilmar Gonzaga, o qual informou aos presentes que o Presidente do CAF estaria ausente e que o mesmo já havia designado o seu substituto, neste caso, o Secretário-Adjunto da SEDHAB, senhor Rafael Oliveira, para presidir a reunião. Informou ainda que o senhor Rafael iria se atrasar por estar intermediando a resolução de um conflito na Cidade da Estrutural e sugeriu como encaminhamento a aplicação do dispositivo consignado no artigo 14 do Decreto nº 30.766, que prevê a indicação do presidente substituto da sessão pela maioria dos conselheiros presentes na reunião. Sugeriu o nome da Conselheira Titular Fernanda Figueiredo Guimarães, representante dos servidores da área técnica da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal, para iniciar os trabalhos até que o senhor Rafael chegasse. A Sugestão foi acolhida por unanimidade pelos Conselheiros presentes. **1) Ordem do dia.** A Senhora Fernanda saudou a todos e depois de verificado o quórum, iniciou os trabalhos informando que passaria direto para o segundo item da pauta, pois o item 1, que trata dos informes do Presidente, precisaria ser repassado pelo próprio Rafael. **2) Publicações.** O Sr. Gilmar informou que a cada reunião são apresentados formalmente aos Conselheiros todos os atos publicados no Diário Oficial do Distrito Federal de interesse do FUNDURB e passou à leitura e comentários das seguintes publicações: **Resolução de nº 03 de 09 de julho de 2011**, publicada no DODF nº113, de 13 de junho de 2011 decorrente de deliberação do CAF na 3ª Reunião Extraordinária, a qual aprovou a alteração na legislação do FUNDURB, definindo um percentual de 5% dos recursos do Fundo para o Fortalecimento Institucional da SEDHAB. **Lei nº 4.596, de 14 de julho de 2011**, DODF nº 136, de 15 de julho de 2011 que aprovou as alterações orçamentárias do FUNDURB relativas ao exercício de 2011 e o superávit financeiro apurado no exercício de 2009 e 2010. **Portaria Conjunta nº 05, de 15 de julho de 2011**, DODF nº 137, de 18 de julho de 2011 que descentralizou recursos no valor de R\$ 1.821.033,79 (hum milhão, oitocentos e vinte e um mil, trinta e três reais e setenta e nove centavos) para a Secretaria de Obras para a conclusão das etapas das ciclovias previstas para a região Administrativa de Ceilândia. A Senhora Fernanda passou ao quarto (4º) item da pauta, uma vez que o item 3 requereria a presença do senhor Rafael Oliveira. **4) Apresentação sobre a realização de Concurso Público para elaboração de projetos em Parques Urbanos.** A Presidente substituta informou que está sendo articulado entre a SEDHAB e o Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB, com sede no Distrito Federal, um concurso público cujo objeto já foi delimitado e cujo edital está na



fase de elaboração. O referido projeto prevê a aplicação de recursos do FUNDURB em parques urbanos a partir de projetos elaborados em concursos públicos promovidos pelo IAB, tendo como beneficiárias as comunidades locais, de acordo com a meta estabelecida pelo Secretário Geraldo Magela. Para a apresentação do projeto foi passada a palavra ao Sr. Rômulo Andrade, chefe da Unidade de Planejamento Estratégico da SEDHAB. **4.1) Apresentação sobre o Concurso e os Parques abrangidos pelo Projeto.** O Sr. Rômulo informou que a Unidade por ele chefiada é uma unidade nova na Secretaria, criada com o objetivo de manter a articulação com os diversos setores da sociedade e também trabalhar o planejamento estratégico da SEDHAB. Disse ainda que uma das pautas que está sendo trabalhada refere-se aos acordos de cooperação técnica em diversas instituições. Afirmou que dentre várias ações que estão sendo desenvolvidas, por pertinência, está a cooperação técnica com o Instituto dos Arquitetos do Brasil a qual viabiliza a possibilidade de fazer uma série de concursos públicos visando dar celeridade aos investimentos do FUNDURB, distribuindo-os nas diversas cidades. E como a ideia inicial é aplicar em parques urbanos, o Sr. Rômulo apresentou em slides os locais definidos para a realização dos concursos por intermédio do IAB, quais sejam, um parque urbano no Gama, um no Paranoá, um em Sobradinho; o Parque de Exposição Agropecuária de Planaltina; o Complexo Cultural de Samambaia e a Requalificação do Edifício SEDHAB, onde ocorrem as reuniões do CAF. Justificou as razões da escolha de cada parque e informou que a requalificação do prédio foi contemplada, tendo em vista que o Edifício tem características importantes por ser um Patrimônio Público. A ideia deste projeto é garantir a sustentabilidade com a modernização, o que garantiria também ao Edifício da SEDHAB ser, talvez, o primeiro edifício da administração pública com a certificação de qualidade ambiental. Neste momento o senhor Rafael Oliveira, Vice Presidente indicado do CAF, chegou à reunião, pediu desculpas pelo atraso e apresentou como justificativa a necessidade da sua presença na Estrutural em face do problema das invasões na Cidade. Ato contínuo, solicitou ao Sr. Rômulo que desse continuidade à apresentação acerca do concurso. O Sr. Rômulo explicou que a escolha dessas cidades não é fortuita, mas foram considerados diversas variáveis, principalmente as questões ambientais, as quais estavam sendo definidas juntamente com o IBRAM, visando restringir a abrangência das ações às áreas com características urbanas. O Senhor Rafael informou que a perspectiva é garantir que os recursos do Fundo retornem a comunidade para cumprimento da função social inerente à constituição desses projetos. A Conselheira, senhora Wanderly Ferreira, levantou uma questão acerca dos concursos, especificamente no que se refere ao valor do custo de cada ação feita nos parques, bem como no edifício da SEDHAB. O Senhor Rafael respondeu que a perspectiva é disponibilizar recurso para a constituição do concurso já no bojo de cooperação técnica com o IAB e que o Fundo possa apoiar não só a execução da obra, mesmo em parte, mas os projetos que chegassem até o nível de executivos. Informou ainda que no âmbito dessa reunião do CAF a ideia é apresentar ao Colegiado apenas o



objeto da proposta e os valores serão discutidos na próxima reunião, quando a proposição estaria formalizada. A Conselheira, senhora Fernanda Figueiredo registrou que já existe um projeto executivo pronto e orçado do Parque das Aves, localizado no final da Asa Sul. A Conselheira, senhora Júnia Bittencourt, falou especificamente sobre o Parque Canela de Ema de Sobradinho, por ser um parque que necessitava de cuidados especiais, tendo em vista a existência nas proximidades de uma série de parcelamentos em processo de regularização. Afirmou acreditar que a implantação do Parque além de contribuir para a questão ambiental da região, contribuiria também para a questão social. **4.2) Apresentação do Projeto Balneário de Brazlândia.** O Presidente, senhor Rafael passou a palavra ao Senhor Gilmar a fim de transmitir informações sobre o projeto de revitalização do Balneário de Brazlândia. O Senhor Gilmar apresentou uma imagem de estudo que já foi realizado na área e informou que esse projeto havia sido apreciado pela composição anterior do Conselho de Administração do FUNDURB. O Senhor Rafael afirmou que o projeto foi desenvolvido na Secretaria e enviado a NOVACAP, onde está sendo finalizado o detalhamento e elaborado o orçamento do projeto, e que na última reunião do ano anterior os conselheiros deliberaram a disponibilidade de R\$ 1.985.616,21 (hum milhão, novecentos e oitenta e cinco mil, seiscentos e dezesseis reais e vinte e um centavos) para construção de mobiliário urbano, ciclovias e calçadas. Informou que o projeto foi trazido ao CAF para apreciação da proposta, uma vez que o Governo atual tem interesse em dar sequência ao mesmo. Nesse sentido a proposta estaria em pauta caso os Conselheiros desejassem opinar sobre o assunto. Não havendo manifestação, o Presidente da reunião declarou que a atual composição do Conselho de Administração do Fundo anuiu com o projeto em tela. **5) Apresentação do programa de Desenvolvimento Gerencial da SEDHAB.** O senhor Rafael, após consultar o Sr. Rômulo, resolveu retirar o item 5 da pauta e transferi-lo para a próxima reunião. **6) Itens para deliberação. 6.1) Processo nº 390.000.263/2011;** Assunto: Projeto Proteção e Defesa do Solo e dos Mananciais – Aquisição de Veículos Automotores; Proponente: SEOPS; Valor estimado: R\$ 1.307.600,00 (hum milhão, trezentos e sete mil e seiscentos reais); Conselheira Relatora: Wanderly Ferreira Costa. O Senhor Rafael deixou registrado a presença do Coronel Agrício da Silva, Secretário da Ordem Pública e Social, o qual, segundo o Presidente da reunião, é um parceiro do conjunto do Governo no combate à ocupação irregular do solo no Distrito Federal. Em seguida passou a palavra à Conselheira Relatora. A senhora Wanderly Ferreira, informou que do ponto de vista do mérito, não havia nada a questionar, não obstante, no momento de realizar o seu parecer teve algumas dúvidas, tendo em vista que existem dois documentos que precisariam fazer parte do processo de aquisição de veículo e que não constavam dos autos, mas, para não atrasar a tramitação do processo de compra, optou por apresentar o parecer favorável, pois os documentos de qualquer maneira deverão fazer parte do processo. O primeiro documento deverá atender à Decisão Normativa nº 01/2011 do Tribunal de Contas do Distrito Federal que traz metodologia



para aferição das vantagens quanto à locação x aquisição de bens. A Conselheira se dispôs a ajudar a SEOPS na elaboração desse documento. O segundo é um parecer da própria Secretaria de Planejamento que só pode ser emitido quando o estudo da vantajosidade for realizado, previsto no Decreto que trata sobre o uso, aquisição, locação e cessão de veículos oficiais no âmbito do Poder Executivo do Distrito Federal. A Relatora enfatizou ainda que no caso dessa aquisição, a questão da manutenção terá que ser considerada. A matéria foi colocada em votação com encaminhamento do voto favorável da relatora quanto ao mérito com as ressalvas expressas nos autos do processo, voto acolhido na íntegra pela plenária. **6.2) Processo nº 390.000.212/2011;** Assunto: Aquisição de Mobiliário para melhoria das Instalações Físicas da SEDHAB; Proponente: SEDHAB; Valor Estimado: R\$ 253.990,00 (duzentos e cinquenta e três mil, novecentos e noventa reais); Conselheira Relatora: Gilma Rodrigues Ferreira. A Relatora iniciou a leitura do seu parecer, informando que o projeto em questão visa à aquisição de 350 cadeiras giratórias e 120 poltronas para melhoria das instalações físicas da SEDHAB, de modo a proporcionar maior bem estar aos servidores da Secretaria. Enfatizou que as referidas despesas encontravam-se em conformidade com a lei orçamentária anual nº 4.533, de 20.12.2010. E ainda, como forma de subsidiar a estimativa de preço, foi utilizada o preceito de conteúdo da ata registrada e da ata de preço 02/2010 da Advocacia Geral da União e da Administração de Pernambuco. Após algumas considerações sobre recomendações contidas no seu relatório, votou favorável à aprovação da matéria. O Presidente da reunião encaminhou à plenária o voto favorável da relatora, o qual foi prontamente acolhido pelos seus pares, com destaque no sentido de que o processo deverá ser encaminhado pela Secretaria Executiva do FUNDURB à Unidade de Administração Geral – UAG da SEDHAB para proceder aos ajustes apontados pela Relatora. **7) Assuntos Gerais.** O Senhor Rafael Oliveira voltou ao primeiro item da pauta para dar os informes do Presidente, tendo em vista a sua ausência no início da reunião. Informou que a Secretaria avançou nos trabalhos antes do recesso legislativo no tocante à aprovação da Minuta de Projeto de Lei Complementar com a revisão do PDOT, a qual foi aprovada pelo CONPLAN após um longo debate e com algumas adequações, foi enviada pelo Governador à Câmara Legislativa. O diagnóstico do Plano de Preservação do Conjunto Tombado - PPCUB já foi objeto de reuniões plenárias e em breve será encaminhado para audiência pública o prognóstico com as soluções apresentadas pela Secretaria para os problemas detectados no diagnóstico. Acrescentou que o processo de discussão da Lei de Uso e Ocupação do Solo será acelerado a partir do processo de atualização do PDOT. Afirmou que a LUOS é um instrumento essencial para a política de planejamento urbano, ressaltando que trará para a sociedade o diálogo para que as pessoas possam entender o que é essa Lei, e seu o impacto sobre as cidades. Informou também sobre o avanço na regulamentação do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV como sendo mais uma ação que a SEDHAB pretende viabilizar até o final do semestre. Ressaltou que a LUOS, por ser um instrumento mais complexo, deverá ser enviado somente no



segundo semestre do próximo ano, tendo em vista necessitar de um diálogo e um debate maior ainda neste semestre, bem como avançar na repactuação do contrato com a empresa. Finalizou informando que foi encaminhado à Caixa o termo de referência do Plano Distrital de Habitação de Interesse Social, que ainda não existe no Distrito Federal e isso impossibilita a criação de outro conselho que é o Conselho do Fundo Distrital de Habitação de Interesse Social. O Presidente franqueou a palavra à plenária. A Conselheira senhora Zilda Lúcia informou que até o dia 28 a Lei do EIV será colocada em discussão, para que sejam colhidas sugestões públicas e para composição da proposta a ser levada ao CONPLAN. A pedido da conselheira Wanderly, o senhor Presidente informou sobre o andamento do Decreto que aprova o percentual de 5% dos recursos do FUNDURB para o Fortalecimento Institucional da SEDHAB e do PLC que altera dispositivos da LC 200/2009. Rafael esclareceu que, tendo em vista às mudanças ocorridas na tramitação de expedientes enviados ao Palácio, especialmente no tocante a análise jurídica, o Projeto acerca da publicação dos 5% estaria sendo encaminhado para publicação no Diário Oficial no dia seguinte ou até o início da próxima semana e que as modificações na Lei Complementar que atualiza o FUNDURB será enviada à Câmara Legislativa na volta do recesso parlamentar. Voltando a tratar de assuntos gerais, o Secretário Executivo do Fundo, Gilmar Gonzaga, informou que foi encaminhada aos Conselheiros a minuta da ata da reunião anterior e houve uma manifestação da Conselheira Fernanda a respeito da fala da Conselheira Rossana. Para dirimir a questão, o senhor Secretário Executivo do Fundo enviou a todos os Conselheiros presentes na reunião em questão, a cópia da transcrição *ipsis verbis*. Destacou que a própria Conselheira Rossana, embora tenha comentado o assunto por telefone, não apresentou uma nova redação para a sua fala. A Conselheira Fernanda se manifestou, informando que fez uma observação por entender que a ata não transcreveu a ideia central do que tinha sido dito pela Conselheira Rossana. Afirmou concordar com a Conselheira Rossana quando a mesma afirmou não ser contra a sugestão da Conselheira Wanderly de trazer o orçamento participativo para apresentar as demandas da sociedade ao CAF, não obstante a Conselheira Rossana havia exposto a sua preocupação quanto a aplicação de esforços em propostas que ainda estavam distantes da execução, pois ainda não tinham projetos nem orçamento e que não vê problema no mérito de receber essas participações da sociedade, mas que precisavam executar os recursos do Fundo com propostas exequíveis ainda neste exercício, motivo pelo qual entendeu ser importante o registro em ata da proposta de selecionar projetos mais adiantados, compatíveis com as áreas de atuação do Fundo, para aplicação de recursos do FUNDURB ainda este ano. O Sr. Gilmar solicitou um aparte e ponderou que, uma vez que não havia distorção no conteúdo da ata da reunião anterior, mas sim a transcrição incompleta de uma ideia da Conselheira Rossana, talvez o melhor encaminhamento fosse a assinatura da ata em questão pelos Conselheiros que estiveram presentes na reunião em tela e o registro das observações feitas pela Conselheira Fernanda constaria da ata da



presente reunião, o que supriria a lacuna deixada na fala da Conselheira Rossana. O Presidente senhor Rafael abriu a discussão à plenária, que acolheu a proposta apresentada pelo Secretário Executivo do Fundo e aprovou o conteúdo da Ata da 3ª Reunião Extraordinária realizada no dia 09 de junho de 2011. Na sequência o senhor Presidente informou aos Conselheiros que em relação ao valor no orçamento do FUNDURB para 2011, da ordem de R\$ 36.000.000,00 (trinta e seis milhões de reais), as arrecadações de ONALT e ODIR até a data desta reunião estaria em torno de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais). Inferiu que a baixa arrecadação deve-se principalmente às poucas aprovações de projeto pelas Administrações Regionais, devido a poucas mudanças de índice e de potencial construtivos e tendo em vista a reorganização da estrutura administrativa do GDF com a troca de gestores. O Conselheiro senhor Adalberto Valadão perguntou à Conselheira Zilda se os dois EIVS que estão em andamento entrarão na próxima reunião do CONPLAN. Antes, porém, de passar a palavra à Conselheira, Valadão parabenizou aos dirigentes da SEDHAB pela celeridade nos procedimentos relacionados ao Estudo de Impacto de Vizinhança, tendo em vista que várias obras estariam aguardando a conclusão desse processo para avançar. A Conselheira Zilda respondeu aos questionamentos, informando que pretendiam colocar o Guará II, mas que dependem de algumas decisões e que a questão central do EIV é em torno dos dimensionamentos, do tamanho e quais os equipamentos essenciais para a exigência do EIV, esclarecendo que o EIV não é um estudo de região, de impacto sobre a região é um estudo individual de cada obra e que para isso estão desenvolvendo paralelamente, através da TERRACAP, uma legislação para questão dos estudos de viabilidade econômicos e ambientais por região. **8) Encerramento.** O Presidente senhor Rafael estendeu as congratulações do Conselheiro Valadão ao conjunto dos servidores da Secretaria, e, nada mais havendo a tratar, encerrou a reunião convocando os Conselheiros, de acordo com o calendário de reuniões, para a quarta (4ª) reunião extraordinária a realizar-se no dia onze (11) de agosto de dois mil e onze, quinta-feira, às nove horas nessa mesma sala de reuniões. E para referendo, lavrou-se a presente ata, firmada pelos Conselheiros presentes que a subscrevem.

**RAFAEL CARLOS DE OLIVEIRA**  
Vice Presidente indicado do CAF

**WANDERLY FERREIRA DA COSTA**  
Conselheira Titular Representante da Secretaria de Estado de Planejamento e  
Orçamento do Distrito Federal



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e**  
**Habitação**  
**Fundo de Desenvolvimento Urbano do DF**



**JÚNIA MARIA BITTENCOURT**

Conselheiro Suplente Representante da Sociedade Civil junto ao Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN

**GILMA RODRIGUES FERREIRA**

Conselheiro Titular Representante da Sociedade Civil junto ao Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN

**ADALDO ELIAS SERRA**

Conselheiro Suplente Representante da Sociedade Civil junto ao Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN

**ADALBERTO CLEBER VALADÃO**

Conselheiro Titular Representante da Sociedade Civil junto ao Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN

**FERNANDA FIGUEIREDO GUIMARÃES**

Conselheira Titular Representante dos servidores da área técnica da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal

**ZILDA LÚCIA DE ABREU**

Conselheira Suplente representante dos servidores da área técnica da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal.