



## ATA DA TERCEIRA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO DISTRITO FEDERAL – FUNDURB

Às nove horas do dia nove de junho de dois mil e onze, na sala de reuniões do 2º andar do edifício sede da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação – SEDHAB, localizada no Setor Comercial Sul, Quadra 06, Bloco “A” Lotes 13/14, foi aberta a Terceira (3ª) Reunião Extraordinária do Conselho de Administração do Fundo de Desenvolvimento Urbano do Distrito Federal – FUNDURB, pelo Secretário de Estado da referida Pasta, Presidente do Conselho, o senhor Geraldo Magela, que saudou a todos os presentes e logo passou ao encaminhamento dos seguintes assuntos: **1) Ordem do Dia: 1.1) Abertura dos trabalhos e verificação do quorum; 1.2) Informes do Presidente.** Após as considerações preliminares o senhor Presidente do CAF informou que essa seria uma breve reunião com pauta reduzida, onde se daria ênfase à proposição objeto do processo nº 390-000.407/2009, o qual trata da aprovação de percentual específico para o fortalecimento, a estruturação e o desenvolvimento da SEDHAB, Secretaria à qual o FUNDURB está vinculado. Imediatamente passou ao **item 2** da Pauta, que consistiu na formalização da **Posse dos Conselheiros** que ainda não haviam firmado o respectivo Termo: JÚNIA MARIA BITTENCOURT, na qualidade de membro suplente, representante da sociedade civil junto ao Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN; GILMA RODRIGUES FERREIRA na qualidade de membro titular, representante da sociedade civil junto ao Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN e ELSON RIBEIRO E PÓVOA na qualidade de membro suplente, representante da sociedade civil junto ao Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN. **3) Aprovação e assinatura da Ata da 9ª Reunião Ordinária** realizada no dia vinte e oito do mês de abril do ano de dois mil e onze. A ata foi aprovada sem ressalvas, por unanimidade, e assinada por todos conselheiros que estiveram presentes naquela reunião. **4) Itens para deliberação: 4.1) Processo nº 390.000.407/2009.** Proponente: UGF/SEDHAB; Assunto: Aprovação de Percentual para Programa de Fortalecimento, Estruturação e Desenvolvimento Institucional da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação – SEDHAB. O processo em questão havia sido objeto de deliberação no âmbito da 9ª Reunião Ordinária do CAF/FUNDURB, ocasião em que o mérito da proposta foi acolhido pela plenária. Não obstante, a Conselheira titular Wanderly Costa, representante da SEPLAN, solicitou vistas ao processo para avaliar a forma de redação da minuta de Decreto apresentada ao colegiado e também opinar sobre um eventual melhor encaminhamento da questão do ponto de vista administrativo e legal. A Conselheira juntou aos autos o Relatório em Separado com as conclusões da sua análise e as minutas de encaminhamento resultantes da sua visão do objeto da demanda. De posse da palavra, afirmou de antemão ser favorável à vinculação de parte dos recursos aprovados para o FUNDURB especificamente em despesas destinadas ao fortalecimento e infraestrutura institucional da SEDHAB. Não obstante, propôs alteração na Lei Complementar que criou o FUNDURB a fim de garantir que tal vinculação esteja claramente fundamentada na LC. Para tanto, ofereceu uma minuta de PLC que altera dispositivos no artigo 1º da Lei Complementar nº 800/2009. Tal proposta foi acompanhada de uma minuta de Exposição de Motivos do Secretário da SEDHAB ao Governador. Fez juntar aos autos ainda uma minuta de Mensagem do



Governador à Câmara Legislativa e, por fim, anexou a minuta do Decreto que regulamenta a inclusão do percentual (5%) cinco por cento para o Fortalecimento, a Estruturação e o Desenvolvimento Institucional da SEDHAB e da destinação dos bens patrimoniais adquiridos com recursos do FUNDURB, no âmbito do Decreto nº 30.765/2009. Sugeriu ainda o envio simultâneo das demandas para garantir a aprovação do projeto de alteração ainda no corrente mês. Após esclarecimentos complementares sobre o tema prestados pelo senhor Secretário Adjunto da SEDHAB, Rafael Oliveira, o Presidente do Conselho colocou a proposta da Conselheira Wanderly em votação. As minutas e o encaminhamento apresentados pela Conselheira foram aprovados por unanimidade. **5) Assuntos Gerais.** O Secretário Adjunto, senhor Rafael Oliveira, informou que cada Conselheiro membro do CAF/FUNDURB recebeu, no âmbito dessa 3ª Reunião Ordinária, os instrumentos normativos referentes ao Fundo de Desenvolvimento Urbano do Distrito Federal – FUNDURB em forma impressa e encadernada, conforme decidido pelo colegiado na 9ª Reunião Ordinária. Tal iniciativa, segundo o senhor Rafael, reveste-se de importância fundamental, pois disponibiliza ao colegiado toda a legislação afeta ao funcionamento do Fundo e ainda a legislação correlata. Informou também aos Conselheiros como será a dinâmica de recebimento dos projetos enviados por outros órgãos do complexo administrativo do Governo do Distrito Federal ao CAF. A Conselheira Wanderly Costa sugeriu a abertura de uma reunião do CAF para a Coordenação do Orçamento Participativo, a fim de que fossem conhecidas as demandas oriundas das cidades do Distrito Federal, para que se iniciasse um debate acerca da possibilidade do FUNDURB financiar pequenas obras, tais como: praças, quadras de esporte, entre outros equipamentos comunitários. Tal proposta foi acolhida pela Plenária por unanimidade e ratificada pelo Presidente do Conselho. A Conselheira Rossana Elizabeth Arruda, representante da Secretaria de Estado de Obras, destacou que nesse momento o FUNDURB já teria um volume razoável de recursos e ponderou que os recursos deverão ser aplicados com celeridade, de modo que a população se beneficie o mais rapidamente possível. Sugeriu a aplicação em obras de infraestrutura no condomínio Pôr do Sol, tendo em vista o estágio adiantado dos procedimentos técnicos, cuja licitação poderia ser agilizada. A Conselheira Júnia Bittencourt externou o seu interesse na proposta da Conselheira Wanderly e enfatizou que a mesma está alinhada com os anseios das comunidades. Expressou também a sua preocupação quanto à implantação de infraestrutura nos chamados parcelamentos irregulares e informais. O Presidente do Conselho, Geraldo Magela, afirmou que a proposição da Conselheira Rossana descaracterizaria a função do FUNDURB, cujo objetivo é aplicar recursos em pequenas obras que favorecem a convivência social, as quais, apesar de pequenas são de grande impacto para as comunidades locais. Asseverou que tais obras não aparecem nos orçamentos e que o FUNDURB tem a função de cobrir essas lacunas. A Conselheira Rossana afirmou que concordava plenamente com essa filosofia, mas demonstrou que a sua preocupação refere-se, principalmente, com o tempo restante para aplicação dos recursos. O Conselheiro senhor Rodrigo Rennó questionou se já havia um estoque de projetos sendo analisados. O Presidente do Conselho, senhor Geraldo Magela, informou que havia uma série de projetos já aprovados e para os quais os recursos já foram descentralizados e que também havia um estoque de projetos sendo elaborados com a participação das Administrações Regionais, os quais seriam remetidos à SEDHAB já nos próximos dias. A Conselheira senhora Wanderly



salientou que a sua proposta para vinculação dos recursos do FUNDURB ao Orçamento Participativo seria para o próximo exercício, ou seja, em dois mil e doze, embora a reunião com a Coordenação pudesse ser para breve. Superado esse ponto, o Conselheiro Élson Ribeiro e Póvoa destacou que uma das finalidades principais do Fundo é cuidar da conservação e manutenção do Patrimônio Histórico de Brasília, portanto, sugeriu convidar o professor Teatini da Universidade de Brasília-UNB, a fim de fazer uma exposição sobre a situação calamitosa na qual se encontram alguns patrimônios da cidade. O Presidente do Conselho, Senhor Geraldo Magela acatou a sugestão e informou que será definida uma data, considerando a agenda de reuniões do CAF, a fim de tratar do tema em questão. Nada mais tendo a tratar, o Presidente do Conselho, Senhor Geraldo Magela, deu por encerrada a reunião e para referendá-la lavrou-se a presente Ata, firmada pelos Conselheiros presentes que a subscrevem.

**GERALDO MAGELA**  
Presidente do CAF

**RAFAEL CARLOS DE OLIVEIRA**  
Conselheiro Suplente Representante da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal

**RODRIGO RENNÓ CUNHA DE MAGALHÃES CASTRO**  
Conselheiro Titular Representante da Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal

**WANDERLY FERREIRA DA COSTA**  
Conselheira Titular Representante da Secretaria de Estado de Planejamento e Orçamento do Distrito Federal

**ROSSANA ELIZABETH ARRUDA DA CUNHA RÊGO**  
Conselheira Titular Representante da Secretaria de Estado de Obras do Distrito Federal

**JÚNIA MARIA BITTENCOURT**  
Conselheiro Suplente Representante da Sociedade Civil junto ao Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e**  
**Habitação**  
**Fundo de Desenvolvimento Urbano do DF**



**GILMA RODRIGUES FERREIRA**

Conselheiro Titular Representante da Sociedade Civil junto ao Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN

**ELSON RIBEIRO E PÓVOA**

Conselheiro Titular Representante da Sociedade Civil junto ao Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN

**FERNANDA FIGUEIREDO GUIMARÃES**

Conselheira Titular Representante dos servidores da área técnica da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal

**ZILDA LÚCIA DE ABREU**

Conselheira Suplente representante dos servidores da área técnica da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal.