

**NOVO C.O.E.D.F.
IMPACTOS
ARQUITETÔNICOS E
URBANÍSTICOS**

Prof. Dr. Frederico Flósculo, FAUUnB

**UMA LISTA DE
“CHECAGEM” PARA OS
ESTUDOS DO C.O.E.**

A NATUREZA DO C.O.E.

ASPECTOS DA VIDA CIVIL ASSOCIADA
ÀS EDIFICAÇÕES

CONSTRUÇÃO

ELABORAÇÃO



RECEPIMENTO

IMPACTOS ARQUITETÔNICOS

- Manutenção da Edificação e de seus sistemas
- Controle e vigilância da interface público / privada das edificações
- Segurança pessoal
- Segurança patrimonial
- Estabelecimento de perímetro de segurança

O C.O.E. DEVE PARTILHAR CONCEITOS-CHAVE

- LOTAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES
- ESTUDO PRÉVIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
- PÓLO GERADOR DE TRÁFEGO
- SEGURANÇA INTEGRAL NAS EVASÕES

IMPACTOS URBANÍSTICOS

- Consideração de Parâmetros Qualitativos elementares:

- **Edificações para a Habitação**

- Edificações para a Saúde

- Edificações para a Educação

- Edificações para o Serviço Social



**DEVE HAVER INTEGRIDADE E
INTER-RELAÇÃO ENTRE
TODOS OS PLANOS E
DOCUMENTOS DE GESTÃO
URBANA**

