



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO DO
DISTRITO FEDERAL

Havendo irregularidades neste instrumento, entre em contato com a Ouvidoria de Combate à Corrupção, no telefone 0800-6449060

Contrato de Prestação de Serviços nº 08/2018-SEGETH, nos termos do Padrão nº 04/2002.

Processo SEI nº 00390-00010610/2017-11

Cláusula Primeira – Das Partes

O Distrito Federal, por meio da SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO – SEGETH, CNPJ nº 02.342.553/0001-58, representada por **Thiago Teixeira de Andrade**, na qualidade de Secretário de Estado, com delegação de competência prevista nas Normas de Planejamento, Orçamento, Finanças, Patrimônio e Contabilidade do Distrito Federal (Decreto 32.598/2010), doravante denominada **CONTRATANTE** e **ESTUDIO 41 ARQUITETURA SS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.353.999/0001-64, com sede na Rua Ébano Pereira 11, Conjunto 701, Centro, CEP 80.410-240, Curitiba/PR, doravante denominada **CONTRATADA**, neste ato representada por Fabio Henrique Faria, Arquiteto, portador do R.G. 7.768.200-7, inscrito no CPF nº 057.437.009-90, na qualidade de Sócio Administrador.

Cláusula Segunda – Do Procedimento

O presente Contrato obedece aos termos do Edital de Concurso nº 01/2017-SEGETH, da Proposta Orla-P014 e da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e alterações.

Cláusula Terceira – Do Objeto

Prestação de serviços técnicos profissionais especializados para do Plano Urbano de Ocupação – *Masterplan* para a Orla do Lago Paranoá, ajustado às eventuais considerações do júri, e dos projetos básicos das áreas indicadas no Lago Norte e Lago Sul, conforme definido no Anexo I do Edital de Concurso Internacional nº 01/2017-SEGETH (Processo SEI 00390-00010610/2017-11). O detalhamento do escopo, etapas e produtos do referido objeto está descrito no Anexo A deste contrato, nos termos do Edital de Concurso nº 01/2017-SEGETH, da Proposta Orla-P014 e da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e alterações, que passam a integrar o presente CONTRATO.

Cláusula Quarta – Da Forma e Regime de Execução

O Contrato será executado de forma indireta, sob o regime de empreitada por preço global, segundo o disposto nos artigos 6º e 10º da Lei nº 8.666/93.

Cláusula Quinta – Do valor

5.1. O valor total estimativo do Contrato é de **R\$ 1.684.513,68 (um milhão, seiscentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e treze reais e sessenta e oito centavos)**, devendo ser atendida à conta de dotações orçamentárias consignadas no orçamento corrente. Lei Orçamentária e na Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO nº 5.950, de 02/08/2017, e na Lei Orçamentária Anual – LOA nº 6.060, de 29/12/2017, enquanto a parcela remanescente será custeada à conta de dotações a serem alocadas no(s) orçamento(s) seguinte(s).

Cláusula Sexta – Da Dotação Orçamentária

6.1. A despesa correrá à conta da seguinte Dotação Orçamentária:

- I – Unidade Orçamentária: 28901
- II – Programa de Trabalho: 15.451.6208.3089.0001
- III – Natureza da Despesa: 4.4.90.51
- IV – Fonte de Recursos: 169

6.2. O empenho inicial é de R\$ 1.684.513,68 (um milhão seiscentos e oitenta e quatro mil e quinhentos e treze reais e sessenta e oito centavos), conforme Nota de Empenho nº 2018NE00012, emitida em 30/05/2018, sob o evento 400091, na modalidade Global.

Cláusula Sétima – Do Pagamento

7.1. O pagamento será feito, de acordo com as Normas de Planejamento, Orçamento, Finanças, Patrimônio e Contabilidade do Distrito Federal (Decreto 32.598/2010), mediante a apresentação de Nota Fiscal, liquidada até 30 (trinta) dias de sua apresentação, devidamente atestada pelo executor do Contrato.

7.2. A Primeira parcela, referente a remuneração decorrente do concurso público de projetos será recebida no ato de assinatura do contrato, enquanto que as demais parcelas ocorrerão de acordo com as aprovações dos produtos descritos no Anexo B – Cronograma de Desembolso.

Cláusula Oitava – Do Prazo de Vigência e Execução

O contrato terá vigência de 07 (sete) meses, a contar da data de sua assinatura, permitida a prorrogação na forma da lei vigente, sendo sua execução de 04 (quatro) meses, a contar também da assinatura do contrato.

Cláusula Nona – Das Garantias

9.1. A CONTRATADA deverá manter, durante o prazo de vigência do presente contrato, como garantia à fiel e regular execução dos serviços, uma garantia contratual de 5% (cinco por cento) do valor do contrato, correspondendo a R\$ 84.225,68 (oitenta e quatro mil, duzentos e vinte e cinco reais e sessenta e oito centavos).

9.2. A Garantia Contratual será devolvida, desde que não haja pendências a solucionar, mediante solicitação por escrito da CONTRATADA, após o Termo de Recebimento Definitivo dos serviços.

9.3. A CONTRATANTE poderá descontar do valor da Garantia Contratual toda importância que, a qualquer título, lhe for devida pela CONTRATADA.

9.4. A Garantia Contratual deverá ser complementada sempre que houver alteração do valor contratual ou do prazo de vigência do contrato.

Cláusula Décima – Das Responsabilidades e obrigações do Distrito Federal

O Distrito Federal responderá pelos danos que seus agentes, nessa qualidade, causarem a terceiros, assegurado o direito de regresso contra o responsável nos casos de dolo e de culpa.

Cláusula Décima Primeira – Das Obrigações e Responsabilidades da Contratada.

11.1. A Contratada fica obrigada a apresentar, ao Distrito Federal:

- I – Comprovante de recolhimento dos encargos previdenciários, resultante da execução do Contrato;
- II – Comprovante de recolhimento dos encargos trabalhistas, fiscais e comerciais.

11.2. Constitui obrigação da Contratada o pagamento dos salários e demais verbas decorrentes da prestação de serviço.

11.3. A Contratada responderá pelos danos causados por seus agentes.

11.4. A Contratada se obriga a manter durante toda a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

11.5. A Contratada fica obrigada a comprovar mensalmente, junto ao gestor responsável pelo repasse de recurso público, a regularidade no atendimento às suas obrigações de natureza fiscal, trabalhista e previdenciária, relativas a seus empregados.

11.6. A Contrata deverá atender aos requisitos contidos no artigo 6º e incisos do Decreto nº 32.767/2011.

Cláusula Décima Segunda – Da Alteração Contratual

12.1. Toda e qualquer alteração deverá ser processada mediante a celebração de Termo Aditivo, com amparo no art. 65 da Lei nº 8.666/93, vedada a modificação do objeto.

12.2. A alteração de valor contratual, decorrente do reajuste de preço, compensação ou penalização financeira, prevista no Contrato, bem como o empenho de dotações orçamentárias, suplementares, até o limite do respectivo valor, dispensa a celebração de aditamento.

Cláusula Décima Terceira – Das Penalidades

O atraso injustificado na execução, bem como a inexecução parcial ou total do Contrato, sujeitará a contratada à multa prevista no Edital, descontada da garantia oferecida ou judicialmente, sem prejuízos das sanções previstas no artigo 87, da Lei nº 8.666/93, facultada ao Distrito Federal, em todo o caso, a rescisão unilateral, bem como investir-se na posse de bens, alienar coisas, promover contratações para conclusão ou aperfeiçoamento de obras ou serviços.

13.1. Das Espécies

13.1.1. As licitantes e/ou contratadas que não cumprirem integralmente as obrigações assumidas, garantida a prévia defesa, estão sujeitas às seguintes sanções em conformidade com o **Decreto nº 26.851, de 30/05/2006, publicado no DODF nº 103, de 31/05/2006, pg. 05/07, alterado pelos Decretos nºs 26.993/2006, de 12/07/2006 e 27.069/2006, de 14/08/2006:**

I - Advertência;

II - Multa;

III - Suspensão temporária de participação em licitação, e impedimento de contratar com a Administração do Distrito Federal, por prazo não superior a 2 (dois) anos, e dosada segundo a natureza e a gravidade da falta cometida.

a) para a licitante e/ou contratada que, convocada dentro do prazo de validade de sua proposta, não celebrar o contrato, deixar de entregar ou apresentar documentação falsa exigida para o certame, ensejar o retardamento da execução do seu objeto, comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude fiscal; a penalidade será aplicada por prazo não superior a 5 (cinco) anos, e o licitante e/ou contratada será descredenciado do Sistema de Cadastro de Fornecedores, sem prejuízo das multas previstas em edital e no contrato e das demais cominações legais, aplicadas e dosadas segundo a natureza e a gravidade da falta cometida;

IV - Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a contratada ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base no inciso anterior.

13.1.2. As sanções previstas nos incisos I, III e IV do subitem anterior poderão ser aplicadas juntamente com a do inciso II, facultada a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, no prazo de 5 (cinco) dias úteis.

13.2. Da Advertência

13.2.1. A advertência é o aviso por escrito, emitido quando o licitante e/ou contratada descumprir qualquer obrigação, e será expedido:

I - pela SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERITÓRIO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL – SEGETH/DF, quando o descumprimento da obrigação ocorrer no âmbito do procedimento licitatório; e

II - pelo ORDENADOR DE DESPESAS do órgão contratante se o descumprimento da obrigação ocorrer na fase de execução contratual, entendida desde a recusa em retirar a nota de empenho ou assinar o contrato.

13.3. Da Multa

13.3.1. A multa é a sanção pecuniária que será imposta à contratada, pelo ordenador de despesas do órgão contratante, por atraso injustificado na entrega ou execução do contrato, e será aplicada nos seguintes percentuais:

I - 0,33% (trinta e três centésimos por cento) por dia de atraso, na entrega de material ou execução de serviços, calculado sobre o montante das parcelas obrigacionais adimplidas em atraso, até o limite de 9,9% (nove inteiros e nove décimos por centos, que corresponde a até 30 (trinta) dias de atraso;

II - 0,66 % (sessenta e seis centésimos por cento) por dia de atraso, na entrega de material ou execução de serviços, calculado, desde o primeiro dia de atraso, sobre o montante das parcelas obrigacionais adimplidas em atraso, em caráter excepcional, e a critério do órgão contratante, quando o atraso ultrapassar 30 (trinta) dias, não podendo ultrapassar o valor previsto para o inadimplemento completo da obrigação contratada;

III - 5% (cinco por cento) sobre o valor total do contrato/nota de empenho, por descumprimento do prazo de entrega, sem prejuízo da aplicação do disposto nos incisos I e II deste subitem;

IV - 15% (quinze por cento) em caso de recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou retirar o instrumento equivalente, dentro do prazo estabelecido pela Administração, recusa parcial ou total na entrega do material, recusa na conclusão do serviço, ou rescisão do contrato/nota de empenho, calculado sobre a parte inadimplente; e

V - até 20% (vinte por cento) sobre o valor do contrato/nota de empenho, pelo descumprimento de qualquer cláusula do contrato, exceto prazo de entrega.

13.3.2. A multa será formalizada por simples apostilamento contratual, na forma do art. 65, § 8º, da Lei nº 8.666/93 e será executada após regular processo administrativo, oferecido à contratada a oportunidade de defesa prévia, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar do recebimento da notificação, nos termos do § 3º do art. 86 da Lei nº 8.666/93, observada a seguinte ordem:

- I** - mediante desconto no valor da garantia depositada do respectivo contrato;
- II** - mediante desconto no valor das parcelas devidas à contratada; e
- III** - mediante procedimento administrativo ou judicial de execução.

13.4. Se a multa aplicada for superior ao valor da garantia prestada, além da perda desta, responderá à contratada pela sua diferença, devidamente atualizada pelo Índice Geral de Preços Mercado (IGP-M) ou equivalente, que será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela Administração ou cobrados judicialmente.

13.4.1. O atraso, para efeito de cálculo de multa, será contado em dias corridos, a partir do dia seguinte ao do vencimento do prazo de entrega ou execução do contrato, se dia de expediente normal na repartição interessada, ou no primeiro dia útil seguinte.

13.4.2. Em despacho, com fundamentação sumária, poderá ser relevado:

- I** - o atraso não superior a 5 (cinco) dias; e
- II** - a execução de multa cujo montante seja inferior ao dos respectivos custos de cobrança.

13.4.3. A multa poderá ser aplicada cumulativamente com outras sanções, segundo a natureza e a gravidade da falta cometida, consoante o previsto do subitem **13.1.2.** e observado o princípio da proporcionalidade.

13.4.4. Decorridos 30 (trinta) dias de atraso, a nota de empenho e/ou contrato deverão ser cancelados e/ou rescindidos, exceto se houver justificado interesse da unidade contratante em admitir atraso superior a 30 (trinta) dias, que será penalizado na forma do inciso II do subitem **13.3.1.**

13.4.5. A sanção pecuniária prevista no inciso IV do subitem **13.3.1.** não se aplica nas hipóteses de rescisão contratual que não ensejem penalidades.

13.5. Da Suspensão

13.5.1. A suspensão é a sanção que impede temporariamente o fornecedor de participar de licitação e de contratar com a Administração, e, se aplicada em decorrência de licitação na modalidade pregão, ainda suspende o registro cadastral da licitante e/ou contratada no Cadastro de Fornecedores do Distrito Federal, instituído pelo Decreto nº 25.966, de 23 de junho de 2005, e no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF, de acordo com os prazos a seguir:

I - por até 30 (trinta) dias, quando, vencido o prazo de advertência, emitida pela SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERITÓRIO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL – SEGETH/DF, a licitante e/ou contratada permanecer inadimplente;

III - por até 12 (doze) meses, quando a licitante, na modalidade pregão, convocada dentro do prazo de validade de sua proposta, não celebrar o contrato, ensejar o retardamento na execução do seu objeto, falhar ou fraudar na execução do contrato; e

IV - por até 24 (vinte e quatro) meses, quando a licitante:

- a) apresentar documentos fraudulentos, adulterados ou falsificados nas licitações, objetivando obter, para si ou para outrem, vantagem decorrente da adjudicação do objeto da licitação;
- b) tenha praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação; e
- c) receber qualquer das multas previstas no subitem anterior e não efetuar o pagamento;

13.5.2. São competentes para aplicar a penalidade de suspensão:

I - a SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERITÓRIO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL – SEGETH/DF, quando o descumprimento da obrigação ocorrer no âmbito do procedimento licitatório; e

II - o ordenador de despesas do órgão contratante, se o descumprimento da obrigação ocorrer na fase de execução contratual, entendida desde a recusa em retirar a nota de empenho ou assinar o contrato.

13.5.3. A penalidade de suspensão será publicada no Diário Oficial do Distrito Federal.

13.5.4. O prazo previsto no inciso IV poderá ser aumentado para até 05 (cinco) anos, quando as condutas ali previstas forem praticadas no âmbito dos procedimentos derivados dos pregões.

13.6. Da Declaração de Inidoneidade

13.6.1. A declaração de inidoneidade será aplicada pelo Secretário de Estado ou autoridade equivalente do órgão de origem, à vista dos motivos informados na instrução processual.

13.6.2. A declaração de inidoneidade prevista neste item 13.6. permanecerá em vigor enquanto perdurarem os motivos que determinaram a punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que a aplicou, e será concedida sempre que a contratada ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes de sua conduta e após decorrido o prazo da sanção.

13.6.3. A declaração de inidoneidade e/ou sua extinção será publicada no Diário Oficial do Distrito Federal, e seus efeitos serão extensivos a todos os órgãos/entidades subordinadas ou vinculadas ao Poder Executivo do Distrito Federal, e à Administração Pública, consoante dispõe o art. 87, IV, da Lei nº 8.666, de 21.06.93.

13.7. Das Demais Penalidades

13.7.1. As licitantes que apresentarem documentos fraudulentos, adulterados ou falsificados, ou que por quaisquer outros meios praticarem atos irregulares ou ilegalidades para obtenção no registro no Cadastro de Fornecedores do Distrito Federal, administrado pela SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERITÓRIO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL – SEGETH/DF, estarão sujeitas às seguintes penalidades:

I - suspensão temporária do certificado de registro cadastral ou da obtenção do registro, por até 24 (vinte e quatro) meses, dependendo da natureza e da gravidade dos fatos; e

II - declaração de inidoneidade, nos termos do subitem 13.6.;

III - aplicam-se a este subitem as disposições do subitem 13.4.3 e 13.4.4.

13.7.2. As sanções previstas nos subitens 13.4 e 13.5 poderão também ser aplicadas às empresas ou profissionais que, em razão dos contratos regidos pelas Leis Federais nºs 8.666, de 1993 ou 10.520, de 2002:

I - tenham sofrido condenação definitiva por praticarem, por meios dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;

II - tenham praticado atos ilícitos, visando frustrar os objetivos da licitação; e

III - demonstrarem não possuir idoneidade para contratar com a Administração, em virtude de atos ilícitos praticados.

13.8. Do Direito de Defesa

13.8.1. É facultado à interessada interpor recurso contra a aplicação das penas de advertência, suspensão temporária ou de multa, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da ciência da respectiva notificação.

13.8.2. O recurso será dirigido à autoridade superior, por intermédio da que praticou o ato recorrido, a qual poderá reconsiderar sua decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, fazê-lo subir, devidamente informado, devendo, neste caso, a decisão ser proferida dentro do prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado do recebimento do recurso, sob pena de responsabilidade.

13.8.3. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Capítulo, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento, e considerar-se-ão os dias consecutivos, exceto quando for explicitamente disposto em contrário;

13.8.4. Assegurado o direito à defesa prévia e ao contraditório, e após o esgotamento da fase recursal, a aplicação da sanção será formalizada por despacho motivado, cujo extrato deverá ser publicado no Diário Oficial do Distrito Federal, devendo constar:

I - a origem e o número do processo em que foi proferido o despacho;

II - o prazo do impedimento para licitar e contratar;

III - o fundamento legal da sanção aplicada; e

IV - o nome ou a razão social do punido, com o número de sua inscrição no Cadastro da Receita Federal.

13.8.5. Após o julgamento do(s) recurso(s), ou transcorrido o prazo sem a sua interposição, a autoridade competente para aplicação da sanção providenciará a sua imediata divulgação no sítio www.comprasnet.gov.br.

13.8.6. Ficam desobrigadas do dever de publicação no Diário Oficial do Distrito Federal as sanções aplicadas com fundamento nos subitens 13.2. e 13.3. deste artigo de penalidades, as quais se formalizam por meio de simples apostilamento, na forma do art. 65, § 8º, da Lei nº 8.666, de 21.06.93.

13.9. Do Assentamento em Registros

13.9.1. Toda sanção aplicada será anotada no histórico cadastral da empresa.

13.9.2. As penalidades terão seus registros cancelados após o decurso do prazo do ato que as aplicou.

13.10. - Da Sujeição a Perdas e Danos

13.10.1. Independentemente das sanções legais cabíveis, regulamentadas pelo **Decreto nº 26.851/06 e suas alterações, previstas neste edital**, a licitante e/ou contratada ficará sujeita, ainda, à composição das perdas e danos causados à Administração pelo descumprimento das obrigações licitatórias e/ou contratuais.

13.11. Disposições Complementares

13.11.1. As sanções previstas nos subitens 13.2., 13.3. e 13.4. do presente capítulo serão aplicadas pelo ORDENADOR DE DESPESAS do órgão contratante.

13.11.2. Os prazos referidos neste capítulo só se iniciam e vencem em dia de expediente no órgão ou na entidade

Cláusula Décima Quarta – Da Rescisão Amigável

Quando não houver motivo para rescisão unilateral e, ao mesmo tempo for conveniente para a Administração, conforme TCU, Acórdão n. 3.567/2014, o Contrato poderá ser rescindido amigavelmente. Bastando, para tanto, manifestação escrita de uma das partes, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, sem interrupção do curso normal de sua execução.

Cláusula Décima Quinta – Da Rescisão

O Contrato poderá ser rescindido por ato unilateral da Administração, reduzido a termo no respectivo processo, na forma prevista no Edital, observado o disposto no art. 78 da Lei nº 8.666/93, sujeitando-se a Contratada às consequências determinadas pelo art. 80 desse diploma legal, sem prejuízo das demais sanções cabíveis.

Cláusula Décima Sexta – Dos Débitos para com a Fazenda Pública

Os débitos da Contratada para com o Distrito Federal, decorrentes ou não do ajuste, serão inscritos em Dívida Ativa e cobrados mediante execução, na forma da legislação pertinente, podendo quando for o caso, ensejar a rescisão unilateral do Contrato.

Cláusula Décima Sétima – Do Executor

O Distrito Federal, por meio de Ordem de Serviço, designará um Executor para o Contrato, que desempenhará as atribuições previstas nas Normas de Planejamento, Orçamento, Finanças, Patrimônio e Contabilidade.

Cláusula Décima Oitava – Da Publicação e Registro

A eficácia do Contrato fica condicionada à publicação resumida do instrumento pela Administração, na Imprensa Oficial, até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data, após o que deverá ser providenciado o registro do instrumento por parte da Contratante, de acordo com o art. 60 da Lei nº 8.666/93, de 21.06.93.

Cláusula Décima Nona – Do Foro

Fica eleito o foro de Brasília, Distrito Federal, para dirimir quaisquer dúvidas relativas ao cumprimento do presente Contrato.

Pelo Distrito Federal

THIAGO TEIXEIRA DE ANDRADE
Secretário de Estado

Pela Contratada

FABIO HENRIQUE FARIA

Contrato de Prestação de Serviço nº 08/2018-SEGETH

ANEXO "A" (detalhamento do escopo)

ANEXO "A" – ESCOPO DO CONCURSO Nº 01 /2017

CONCURSO DO PLANO URBANÍSTICO DE OCUPAÇÃO - MASTERPLAN DA ORLA DO LAGO PARANOÁ – BRASÍLIA/DF

O presente anexo apresenta, em complemento ao Contrato, o escopo da prestação de serviços técnicos profissionais especializados de Urbanismo e Paisagismo para o desenvolvimento do *Masterplan* da Orla do Lago Paranoá. No decorrer deste desenvolvimento, será necessário também o projeto básico das áreas descritas no anexo do edital: *Anexo I- Áreas de Detalhamento de Proposta 1, 2 e 3*.

Este anexo estabelece, ainda, os critérios e formas de medição e aceitação do conjunto de elementos e serviços que compõem o escopo do projeto, tendo em vista o cronograma estabelecido no anexo B – cronograma de desembolso deste contrato.

O recebimento dos serviços será realizado mediante a entrega pela CONTRATADA à SEGETH dos produtos conforme descrito abaixo.

Ressalta-se que caso entre em vigor algum dispositivo legal que exija que o projeto deverá ser submetido à aprovação em qualquer outro órgão que não esteja citado neste contrato e seus anexos, durante sua vigência, o CONTRATADO deverá acatar tal exigência, sob pena de sofrer as penalidades previstas neste instrumento.

Produto 1 - Plano de trabalho

O objetivo do Plano de Trabalho é orientar o desenvolvimento do projeto contratado considerando etapas, produtos, prazo e atores envolvidos. O contratado deverá, com base nos documentos oficiais do concurso, ata do júri e considerações da Segeth, elaborar um documento elucidando de que forma conduzirá o contrato celebrado. O plano de trabalho deverá abordar:

- O detalhamento do objeto (poligonais, escalas de representação, nível de detalhamento, forma de apresentação);
- As etapas de trabalho;
- Os atores envolvidos (órgãos, concessionárias, listagem da equipe técnica, profissionais especialistas, consultores, comissão de análise);
- Comunicação (apresentação do interlocutor, forma de comunicação e periodicidade);
- Cronograma detalhado incluindo prazos de análises e atendimento de considerações;

Supervisão das etapas de aprovação do Plano de Trabalho

O Plano de Trabalho entregue será avaliado pela Segeth, por técnico ou comissão designado por ela para análise e aprovação.

Serão gerados Informes regulares, por meio de relatórios numerados, citando e explicando cada evento ocorrido na análise do produto e as providências tomadas ou a tomar para a agilização e conclusão do processo de aprovação.

- 04 (quatro) cópias das pranchas em papel sulfite;
- CD (etiquetado com a descrição do local e de seu conteúdo) com os arquivos em meio eletrônico (formato dwg para visualização e formato pdf para impressão).

Produto 2 – Consolidação do Masterplan

O produto referente a Consolidação do *Masterplan* considerando a análise técnica do júri, equipe de análise da Segeth bem como outros órgãos do Distrito Federal.

- O produto será composto de:
 - Proposta Geral da Orla representada em planta Geral e parciais em escala previamente acordada entre os técnicos da Segeth e da equipe contratada e registrada no Plano de Trabalho.
 - Relatório técnico contendo o memorial descritivo da proposta,
 - Consulta às concessionárias.

Supervisão das etapas de aprovação do Masterplan

O *Masterplan* entregue será avaliado pela Segeth, por técnico ou comissão designado por ela para análise e aprovação.

Serão gerados Informes regulares, por meio de relatórios numerados, citando e explicando cada evento ocorrido na análise do projeto e as providências tomadas ou a tomar para a agilização e conclusão do processo de aprovação.

A conclusão desta etapa será considerada somente após apresentadas as consultas aos órgãos competentes do GDF, após a análise e o recebimento do produto aprovado pelo executor do contrato e/ou comissão executora e após a CONTRATADA cumprir todas as exigências solicitadas.

Após a aprovação do produto, deverá ser entregue:

- 04 (quatro) jogos de cópia das pranchas em papel sulfite com desenhos nas escalas indicadas, assinados, sendo 03 (três) jogos de cópias com pranchas dobradas e 01 (um) jogo de cópia com pranchas enroladas;
- 01 (um) jogo para o interessado;
- 01 (um) jogo para o executor do contrato e/ou comissão executora e para utilização da SEGETH (pranchas dobradas);
- 01 (um) jogo para o arquivo da Coordenação de Urbanismo - COURB/CAP/SEGETH (pranchas enroladas);

- 01 (um) jogo para o Processo da Coordenação de Urbanismo - COURB/CAP/SEGETH (pranchas dobradas).
- CD (etiquetado com a descrição do local e de seu conteúdo) com os arquivos em meio eletrônico (formato dwg para visualização e formato pdf para impressão).
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) registrada no CREA ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) registrado no CAU ou documento respectivo junto a outro Conselho Profissional, se for o caso, do autor do projeto de urbanismo.

Produto 3 - Plano Urbanístico de Ocupação - Projeto básico para as áreas 1, 2 e 3 descritas no Anexo I- Áreas de Detalhamento de Proposta 1, 2 e 3.

O Plano Urbanístico de ocupação tem como objetivo o detalhamento da proposta do *Masterplan* nas áreas 1, 2 e 3 descritas no Anexo I do edital do concurso. Este será elaborado com o nível de projeto básico, para análise dos técnicos da Segeth, ou comissão por ela criada. Deve levar em consideração as restrições ambientais, legais e técnicas listadas no Termo de Referência, Ata do Júri, estudos e reuniões com os demais órgãos envolvidos.

Devem ser apresentados desenhos técnicos do projeto de urbanismo (incluindo-se sistema viário e cicloviário, estacionamentos, calçadas, arborização, acessibilidade e locação de mobiliário urbano), resultado da adequação do Projeto vencedor do certame às observações da Comissão Julgadora e do Distrito Federal, com: Projeto de Parcelamento do Solo (URB), Levantamento Topográfico do tipo planialtimétrico georreferenciado (TOP), o qual deverá ter o aceite prévio da DICAT/COSIT/SEGETH, Memorial Descritivo (MDE) e Normas de Edificação, Uso e Gabarito (NGB) ou Planilha de Parâmetros Urbanísticos (PUR), rigorosamente nos termos do decreto nº 38.247, de 1º de junho de 2017, que dispõe sobre os procedimentos para apresentação de Projetos de Urbanismo e dá outras providências e em conformidade com o Manual de Execução de Serviços Topográficos da DICAT/COSIT/SEGETH (disponibilizado nos documentos auxiliares relacionados no anexo VI) e com a ABNT NBR 13.133/94.

Este produto envolve também a concepção básica de projetos complementares de infraestrutura urbana, sinalização Viária Vertical e Horizontal, comunicação visual, planejamento de interferências.

Deverá ser gerado um Caderno de Especificações abordando todas as disciplinas do projeto básico, com as informações sobre os diversos materiais e procedimentos a serem utilizados na execução da obra, assim como as especificações de procedimentos e de outros elementos da construção. Informações sobre as normas da ABNT a serem utilizadas na execução dos serviços, com declaração expressa sobre atendimento aos critérios de acessibilidade descritos na NBR 9050. As especificações dos materiais serão definidas pelo autor do projeto de urbanismo. Se a preferência por marca ou modelo for indispensável à perfeita caracterização do componente da edificação, a especificação deverá indicar, no mínimo, três alternativas de aplicação e conterá obrigatoriamente a expressão "ou equivalente".

Supervisão das etapas de aprovação do Projeto Básico de Urbanismo

O Projeto Básico entregue será avaliado pela Segeth, por técnico ou comissão designado por ela para análise e aprovação.

São gerados Informes regulares, por meio de relatórios numerados, citando e explicando cada evento ocorrido na análise do projeto e as providências tomadas ou a tomar para a agilização e conclusão do processo de aprovação.

Após a aprovação do produto, deverá ser entregue:

- 04 (quatro) jogos de cópia das pranchas e relatório em papel sulfite com desenhos nas escalas indicadas, assinados, sendo 03 (três) jogos de cópias com pranchas dobradas e 01 (um) jogo de cópia com pranchas enroladas;
- 01 (um) jogo para o processo licitatório (pranchas dobradas);
- 01 (um) jogo para o executor do contrato e/ou comissão executora e para utilização da SEGETH (pranchas dobradas);
- 01 (um) jogo para o arquivo da Coordenação de Urbanismo - COURB/CAP/SEGETH (pranchas enroladas);
- 01 (um) jogo para o Processo da Coordenação de Urbanismo - COURB/CAP/SEGETH (pranchas dobradas).
- CD (etiquetado com a descrição do local e de seu conteúdo) com os arquivos em meio eletrônico (formato dwg para visualização e formato pdf para impressão).
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) registrada no CREA ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) registrado no CAU ou documento respectivo junto a outro Conselho Profissional, se for o caso, do autor do projeto de urbanismo.

Produto 4 – Projeto Básico de Paisagismo para as áreas 1, 2 e 3 descritas no Anexo I- Áreas de Detalhamento de Proposta 1, 2 e 3.

Desenhos técnicos do projeto de paisagismo, resultado da adequação do Projeto vencedor do certame às observações da Comissão Julgadora e da Segeth com: Levantamento Topográfico do tipo planialtimétrico georreferenciado (TOP), o qual deverá ter o aceite prévio da DICAT/COSIT/SEGETH, Planta de Paisagismo (PSG ou SIV – a critério do órgão aprovador) e Memorial Descritivo (MDE), **rigorosamente nos termos do decreto nº 38.247, de 1º de junho de 2017, que dispõe sobre os procedimentos para apresentação de Projetos de Urbanismo e dá outras providências e em conformidade com o Manual de Execução de Serviços Topográficos da DICAT/COSIT/SEGETH (disponibilizado nos documentos auxiliares relacionados no anexo VI) e com a ABNT NBR 13.133/94.**

Observações:

O projeto deverá incluir desenhos técnicos do projeto do paisagismo, com indicações gerais das correções das curvas de níveis (situações atual e futura), das pavimentações para pedestres, seus arremates e acabamentos, dos elementos de acessibilidade, do mobiliário para jardim utilizado, das grelhas, canaletas e outras formas de captação de águas, das forrações e de quaisquer outras espécies vegetais utilizadas, em áreas internas e externas, observando rigorosamente as definições do projeto urbanístico e as necessidades dos projetos complementares, assim como as normas da ABNT aplicáveis.

O projeto deverá incluir as legendas, com os nomes técnicos e vulgares das espécies vegetais utilizadas, com resumo de dimensões mínimas, de quantitativos e das informações sobre o preparo do solo para implantação.

Informações técnicas de referência a produzir:

- Executar desenhos das soluções definitivas de implantação informando e validando as condicionantes técnicas e do programa do projeto urbanístico e dos sistemas e métodos construtivos propostos;
- Executar uma solução definitiva e global para os materiais de acabamento;
- Memoriais descritivos de especificações de materiais que irão caracterizar as condições de execução e padrão de acabamento para cada tipo de serviço e indicar os locais de aplicação de cada um dos materiais e tipos de serviço;
- Desenvolvimento completo de projeto de vegetação.
- Documentos técnicos de referência a apresentar:
- Desenhos:
 - Desenhos em número e nas escalas convenientes e adequadas para a total compreensão do projeto e orçamento. Será composto no mínimo de plantas (com indicação do modelado no terreno, cotas de nível, especificação dos materiais e distribuição dos equipamentos, soluções de drenagem, pontos de água e luz), cortes e detalhes construtivos;
 - Especificação de materiais e serviços com as recomendações técnicas para uso e aplicação das informações contidas no projeto;
 - Indicação do sistema de eixos organizacionais e modulação geral;
 - Representação dos pontos de drenagem e caimentos;
 - Indicação dos pontos de instalação elétricas, hidráulicas, quando no piso;
- Legendas;
- Plantas de vegetação, contendo no mínimo indicação da localização e definição das espécies arbóreas, arbustivas e forrações;
- Especificações quanto ao tratamento do solo;
- Especificações das características da muda: altura, número de hastes, diâmetro de copa e de tronco da folhagem, cores, etc;
- Especificação de técnicas de plantio;
- Textos:
 - Especificações quanto ao tratamento do solo;
 - Especificações das características da muda: altura, número de hastes, diâmetro de copa e de tronco da folhagem, cores, etc;
 - Tabela de identificação das espécies vegetais, contendo: nomes botânicos e populares, quantidades (por unidades ou metro quadrado), e condições das mudas (altura, espaçamento entre mudas, diâmetro de torrões ou touceiras);
 - Especificações gerais;
 - Notas gerais.

Produto 5 – Orçamento e Caderno de Especificações referentes ao Projeto Básico de Urbanismo e de Paisagismo para as áreas 1, 2 e 3 descritas no Anexo I- Áreas de Detalhamento de Proposta 1, 2 e 3.

Orçamento da obra deverá ser elaborado, com base no SINAPI atualizado, com as indicações dos custos e quantitativos de todos os materiais e da mão de obra a serem utilizados na construção, de forma a compor o preço final e total do projeto urbanístico pronto, considerando todos os projetos que compõem o Projeto Básico objeto do contrato.

Observações:

- Apresentar memória de cálculo;
- Cada preço unitário deverá ter em anexo sua respectiva composição de preço unitária, com preços e índices de acordo com o SINAPI (versão sempre atualizada).

Apresentação:

- 02 (dois) jogos de cópias do Orçamento da obra, impressos em tamanho A4 e devidamente assinados pelo autor do orçamento, após aprovação do projeto pela Segeth: - 01 (um) jogo para o processo licitatório;
- 01 (um) jogo para o executor do contrato e/ou comissão executora e para utilização da Segeth.
- CD (etiquetado com a descrição do local e de seu conteúdo) com o arquivo em meio eletrônico (formato doc/xls para visualização e formato pdf para impressão);
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) registrada no CREA ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) registrado no CAU ou documento respectivo junto a outro Conselho Profissional, se for o caso, do autor do Orçamento da obra.

Pelo Distrito Federal

THIAGO TEIXEIRA DE ANDRADE
Secretário de Estado

Pela Contratada

FABIO HENRIQUE FARIA
Sócio Administrador

ANEXO B – CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

ETAPA	VALOR	%	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
Assinatura do Contrato	R\$ 168.451,37	10	X			
P1 – Plano de Trabalho	R\$ 84.225,68	5		X		
P2 – Consolidação do Masterplan	R\$ 336.902,74	20		X		
P3 – Plano Urbanístico de Ocupação – Projeto Básico para as áreas 1,2 e 3 descritas no Anexo I – Áreas de Detalhamento de Proposta 1, 2 e 3	R\$ 421.128,42	25			X	
P4 – Projeto Básico de Paisagismo para áreas 1, 2 e 3 descritas no Anexo I – Áreas de Detalhamento de Proposta 1, 2 e 3	R\$ 421.128,42	25			X	
P5 – Orçamento e Caderno de Especificações referentes ao Projeto Básico Urbanístico e Paisagismo para as áreas 1, 2 e 3 descritas no Anexo I – Áreas de Detalhamento de Proposta 1, 2 e 3	R\$ 252.677,05	15				X
	R\$ 1.684.513,68	100	R\$ 252.677,05	R\$ 336.902,74	R\$ 842.256,84	R\$ 252.677,05

Pelo Distrito Federal

THIAGO TEIXEIRA DE ANDRADE
Secretário de Estado

Pela Contratada

FABIO HENRIQUE FARIA
Sócio Administrador



Documento assinado eletronicamente por **Fabio Henrique Faria, Usuário Externo**, em 30/05/2018, às 17:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **THIAGO TEIXEIRA DE ANDRADE - Matr.0267337-1, Secretário da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal**, em 31/05/2018, às 09:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=8678893 código CRC= **0E9AE017**.

